



État des lieux de l'évolution du coût de la dette

Dans notre précédent journal (n°60), nous expliquions que si la majorité actuelle (MR -- Pluriel !) était reconduite, ses différents projets, et notamment celui du CPAS, pourraient littéralement doubler la dette de la commune de Spa, la faisant passer de 24 millions à environ 45 millions d'euros de déficit.



Arnaud Fagard

Cette augmentation dépasserait largement les ratios recommandés par le gouvernement wallon. Il est évident que tout emprunt doit être remboursé. Le coût de la dette, c'est le remboursement du capital et des intérêts. Il pourrait ainsi passer de 3,3 millions d'euros en 2023 à plus de 5,4 millions en 2025. Cela représenterait une augmentation de plus de 2 millions d'euros. Est-il acceptable de plomber le budget communal pendant de nombreuses années ? Savez-vous que 85 % de ces des nouveaux emprunts (soit plus de 20,7 millions d'euros sur les 24,3 millions) sont prévus sur 20 ans !

Il faut également souligner que le contexte économique est aujourd'hui moins favorable, à cause d'une forte hausse des taux d'intérêt. En 2021, ils étaient fixés pour les emprunts de l'année à moins de 1 %, contre une prévision de 3,5 % aujourd'hui. Cette montée des taux va évidemment démultiplier les intérêts à payer. Le coût global des intérêts pour les seuls nouveaux emprunts à 20 ans passerait de 2,1 millions d'euros (à 1% donc) à près de 8 millions d'euros (à 3,5%)! Il est aussi important de rappeler que les emprunts liés aux deux piscines (intérieure et extérieure) ne sont pas inclus dans les dettes de la commune, mais sont pris en charge par une autre structure appelée

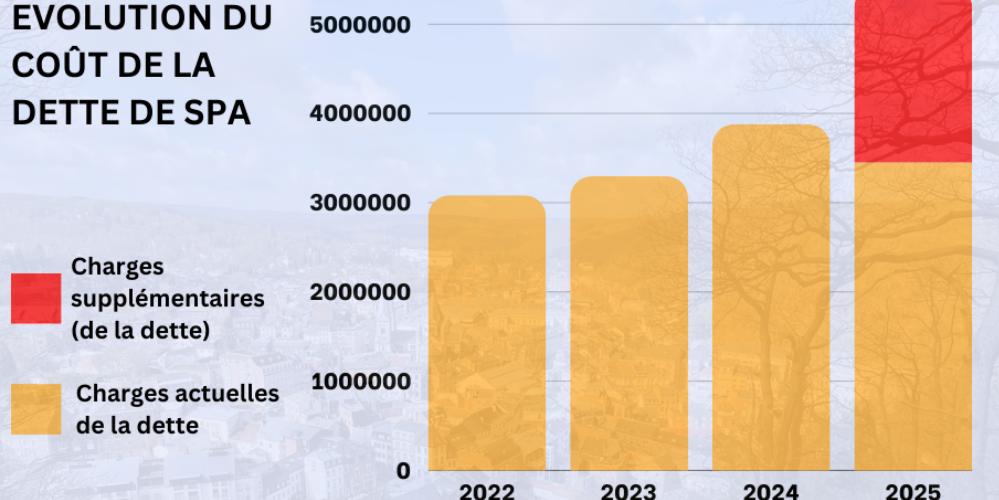
Régie Communale Autonome (RCA) qui coûte plus d'un million d'euros par an par la commune.

La majorité actuelle compte creuser le trou de la dette : les Spadois vont-ils tomber dedans ?

Est-ce sans issue ? **Non, des solutions existent.** Pour l'instant, la plupart des projets de la majorité actuelle (MR-Pluriel!) peuvent encore être revus. Nous l'avons déjà expliqué : on peut conserver et rénover le bâtiment du CPAS, plutôt que d'en reconstruire un nouveau. Les économies pour la commune seraient très importantes et cette solution permettrait d'étaler les coûts. Rénover plutôt que de détruire/reconstruire devient de toute façon de plus en plus la norme, et c'est ce que nous prônons. Nous allons aussi allouer des budgets à l'entretien régulier des bâtiments, pour ne pas les laisser se dégrader, intervenir à temps et réaliser de la sorte des économies importantes. Le nombre d'habitants et de commerces, donc de contributeurs, est en baisse (voir l'analyse de Luc Moens en page 3), ce qui entraîne de facto une diminution potentielle des recettes fiscales.

Arnaud Fagard

EVOLUTION DU COÛT DE LA DETTE DE SPA



Oui, nous sommes prêts pour gérer la ville.

Oui, en 6 ans d’opposition constructive où nous n’avons cessé de montrer notre connaissance parfaite des dossiers et de faire des propositions réalistes, nous avons appris l’exigeant métier de la politique. Et oui, **nous sommes prêts pour le grand changement décisif du 13 octobre**, prêts pour la victoire des citoyens, la vôtre. Car voter pour nous, c’est voter pour vous. Et nous allons partir ensemble sur de nouvelles bases, pour un futur commun et citoyen, en tournant le dos à un système politique dépassé.

C’est l’heure de la participation citoyenne, enfin !

Jeunes Candidats : Un Engagement Dynamique pour l'Avenir de Spa



Notre équipe de jeunes avec (de gauche à droite); Sarah, Claire, Martin, Brandon et Laurent.

Alternative-plus est fier de compter parmi ses rangs de jeunes candidats dynamiques qui, malgré leur jeunesse, ont déjà accumulé une solide expérience dans la vie pratique, ce qui les rend particulièrement aptes à relever les défis de demain.

Brandon Vanoosthuyse et **Martin Louis**, âgés respectivement de 27 ans et 25 ans, partagent un profond attachement à Spa, où ils ont choisi de s’investir pour l’avenir de leur ville. Brandon travaille dans une maison d’édition spécialisée en livres jeunesse. Amoureux des forêts spadoises, il combine sa passion pour la nature avec un réel engagement pour redynamiser la ville, en la rendant plus

Continuer nous aider?

Pour celles et ceux qui veulent du changement et qui souhaitent nous aider, nous aurons dès à présent besoin de vous, avant les élections et bien sûr le jour du vote, le 13 octobre. Votre soutien sera précieux durant cette campagne, notamment pour afficher nos panneaux dans vos jardins ou sur votre balcon (au choix : avec nos 21 candidats en format A3 (420 x 297 cm), ou la photo de l’équipe en format A0 (84 x 119 cm)), nos photos à vos fenêtres, et nos autocollants sur vos voitures et vos boîtes aux lettres. Vous pouvez aussi nous soutenir en devenant membre en versant une cotisation de 20€ sur le compte BE35 0689 325 0837, en aimant notre page Facebook ou en partageant nos publications. Toute aide pour l’une ou l’autre tâche durant la campagne

électorale sera également la bienvenue. Le cas échéant, n’hésitez pas à contacter notre présidente, **Fabienne Dorval**, au 0494 82 66 90. D’avance, un tout grand merci. (L’équipe A+)

A vos agendas ! Nouveaux apéros citoyens !

Quand ?
Nos apéros se dérouleront, comme chaque fois, le vendredi de 17h30 à 19h30.

Où ?
13 septembre (Cité Haparin)
20 septembre (parc Anglican)
27 septembre (Av. des Boutons d'or)
4 octobre (quartier du tennis)
11 octobre (place de l'Hôtel de Ville)

Nous vous attendons pour parler avec vous.

citoyenne en fait un atout précieux pour notre équipe.

Enfin, **Claire Girout**, sage-femme et nutritionniste indépendante, apporte une dimension unique à notre équipe avec son expertise dans le domaine de la santé. Spadoise de naissance, elle combine son engagement pour le bien-être des citoyens avec une profonde connexion à la nature et à la culture. Son objectif est de contribuer à un mieux-être pour tous les Spadois, en portant la voix des familles et des citoyens au cœur des décisions communales.

Que proposent nos jeunes?

"Nous proposons de réaffecter l'ancienne piscine en un espace de loisirs moderne, comprenant un bowling, un mini-golf intérieur et un laser-game. Nous voulons écouter davantage les jeunes et leurs idées, en remplaçant le conseil consultatif de la jeunesse par une « assemblée de jeunes ». Par ailleurs, nous travaillerons à améliorer l'offre de logements pour les jeunes grâce à diverses politiques incitatives."

Ensemble, ces jeunes candidats incarnent un avenir prometteur pour Spa. Leur dynamisme, leur passion et leur expérience diversifiée font d’eux des acteurs-clés pour bâtir une ville où chaque jeune se sentira écouté, valorisé, et soutenu.

Le Spadois, une espèce menacée ?



Luc Moens

Les foules qui se promènent dans notre belle ville en ces mois d’été ne doivent pas occulter le fait que la population autochtone (les Spadoises et Spadois) diminue, inexorablement : alors que, pendant des décennies, la population oscillait paresseusement à quelques centaines au-dessus de 10.000 habitants, au premier janvier 2023, la population est descendue sous la barre des 10.000 et elle continue de diminuer : nous n’étions plus que 9.812 au premier janvier 2024.

Nous avons appris à l’école que l’évolution démographique d’un territoire est le résultat net des « entrées » (naissances et immigrations) et des « sorties » (décès et émigrations). Si nous regardons de près l’évolution de la population de Spa depuis 10 ans, nous constatons un solde naturel négatif (plus de décès que de naissances) depuis de très nombreuses années et un solde migratoire de plus en plus souvent négatif (il y a plus de personnes qui quittent la ville que de personnes qui y déclarent leur résidence).

Certes, le ralentissement de la croissance de la population et son vieillissement s’observent au niveau de la Wallonie, au niveau de la Belgique ainsi que dans de nombreux pays. Mais si nous comparons l’évolution de la population de Spa sur les 10 dernières années avec celle des communes avoisinantes, il est frappant de constater que Spa est particulièrement affecté : alors que

sa population diminuait d’environ 6%, celles de Jalhay (+3,87%), de Malmedy (+4,98%), de Stavelot (+2,55%) et de Stoumont (+1,32%) augmentaient ; seul Theux a aussi connu une (très) légère diminution de sa population (-0,15%).

D’autres statistiques sont également alarmantes. Les couples avec enfant(s) ne représentent que 19% de la population, ce qui est bien inférieur aux communes voisines (Jalhay 31%, Malmedy 24%, Stavelot 26%, Stoumont 27%, Theux 29%). En outre, les plus de 60 ans représentent 35% de la population spadoise (Jalhay 30%, Malmedy 29%, Stavelot 28%, Stoumont 28%, Theux 28%).

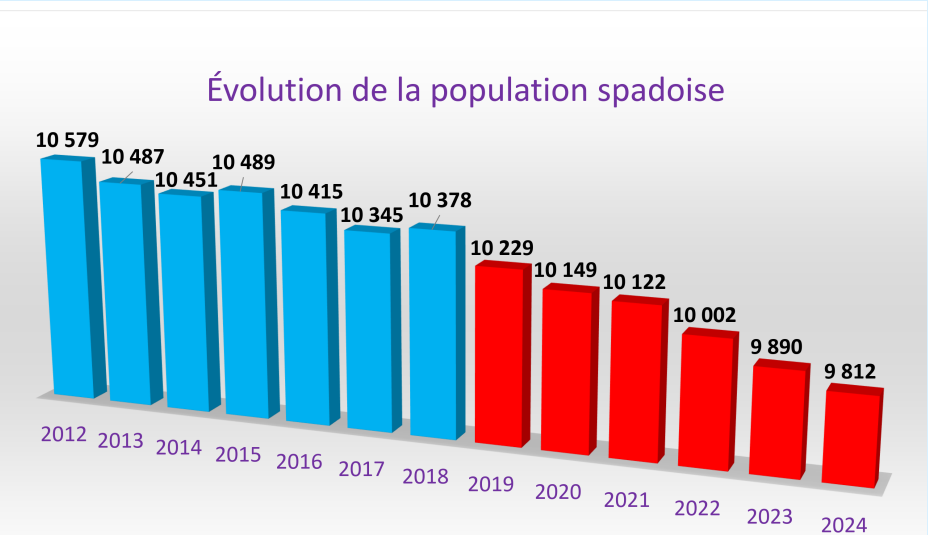
Pas grave, direz-vous ? Permettez-nous de vous contredire. Le problème est sérieux. Il y aura moins de recettes fiscales alors que les finances de la ville se portent mal. Spa risque de devenir un « parc naturel au patrimoine exceptionnel » pour retraités, touristes, résidents secondaires et navetteurs, si les jeunes ménages sont contraints de s’expatrier sous « des cieux immobiliers plus cléments » car ils n’ont pas les moyens de s’installer à Spa. Tout ceci va émousser la vitalité du centre-ville commercial, alors que sa dynamisation requiert de faire (re)venir des résidents au centre-ville. Nous craignons que s’amorce ainsi un cercle vicieux : moins de jeunes familles - renforcement de la dénatalité et vieillissement de la population - baisse de l’attractivité de la ville pour les jeunes familles.

Le problème est donc grave et il faut agir. Que proposons-nous ? Tout d’abord, il faut avoir de meilleures connaissances des phénomènes

observés : quels sont les facteurs qui expliquent l’évolution démographique de la ville et la diminution de sa population ? Qui quitte Spa et pourquoi ? Qui s’y installe et pourquoi ? Quels sont les outils à la disposition de la ville pour arrêter le déclin de sa population ? Nous savons qu’une commune est attractive si elle dispose d’atouts mis en valeur mais que l’appréciation de ces atouts varie selon les personnes et selon l’âge : pour les jeunes de 20 à 30 ans, l’emploi est souvent prioritaire, d’où le pouvoir attractif des grands centres urbains où se trouvent les logements abordables et les loisirs qui correspondent à leurs attentes ; pour les adultes installés dans la vie active et souhaitant fixer leur résidence, c’est souvent la disponibilité du parc immobilier qui est déterminante ; pour les personnes âgées, ce sont l’environnement et le cadre de vie (y compris l’accès aux services de santé) qui constituent les attraits dominants (migrations de retraite).

Une fois le diagnostic affiné, nous allons retrousser nos manches, nous concerter avec tous les acteurs, planifier et mettre en application des mesures afin de stopper le déclin de la population. Pour atteindre cet objectif ambitieux, il est indispensable d’accroître l’attractivité de Spa pour celles et ceux qui envisagent de s’y installer et d’assurer la qualité de vie de celles et ceux qui y résident. Il faut garder et attirer les jeunes ménages, développer le logement dans le centre-ville, lutter contre les logements vides, établir un contrôle strict sur les gîtes, favoriser l’habitat léger et élaborer avec les citoyens un « schéma de développement communal » qui encourage le développement durable et équilibré de notre territoire. Nous devons relever ce défi. Commençons par choyer notre population, pour que chacun jouisse à Spa d’une vie quotidienne agréable et confortable. **(Luc Moens)**

Pour plus de détails sur nos propositions, consultez notre programme : www.alternative-plus.be/programme/



Notre équipe s'est à nouveau étoffée !

Christine Dirick

Christine est spadoise depuis 56 ans, c'est-à-dire depuis toujours. Le contact humain est nécessaire à sa vie ; son métier de coiffeuse, à Theux et à Spa, dans lequel elle s'est investie à fond, l'a naturellement disposée à écouter et à apporter du bien-être à ses semblables, de même que son travail dans un centre de formation pour coiffeurs à Liège. Christine est naturellement altruiste et privilégie le bon fonctionnement d'une équipe car « à plusieurs, on est plus forts ». Elle aime la nature, les espaces verts, la musique et le sport, et se soucie du bien-être animal.



Isabelle Debrus

Isabelle Debrus

Isabelle a 44 ans. Promouvoir Spa par tous les axes possibles, patrimoniaux, culturels, évenementiels et naturels, c'est une évidence pour cette jeune femme diplômée en relations publiques, qui est aussi soucieuse du sort de nos aînés et du

rôle crucial joué par les commerçants de notre ville. Isabelle rejoint Alternative-plus pour devenir la porte-parole de chaque Spadoise et chaque Spadois.



Macha Gangolf

Macha Gangolf

Macha, 51 ans, est spadoise depuis 24 ans. Elle est amoureuse des animaux depuis l'enfance et a d'ailleurs repris une formation d'assistante vétérinaire, après avoir exercé le métier de maquilleuse en télévision durant plus de 20 ans. Ses objectifs : se concentrer sur le bien-être animal et sur l'environnement, essentiel pour le bien-être de tous. Macha veut remettre l'avis des citoyens au centre des discussions pour retrouver la confiance de ceux-ci, une des lignes de forces justement d'Alternative-plus, raison pour laquelle elle a décidé de rejoindre l'équipe.

Anne César-Kaye



Anne César - Kaye

Anne, journaliste de formation, est citoyenne spadoise depuis trente ans. Elle n'a pas attendu les élections pour s'engager dans

diverses actions à Spa (le premier potager communautaire derrière le CPAS, le cercle littéraire L'Oxymore, l'opposition au projet de collectrice sud...). Ses priorités pour notre ville : la préservation du patrimoine architectural ; la lutte contre la bétonisation au profit de la réhabilitation et de la rénovation du bâti existant ; et la préservation du patrimoine VERT, avec pour objectif le label « Ville Verte de Wallonie ». Anne aime la littérature, le cinéma, le théâtre, la marche, la natation, la couture et la rénovation.



ÉMILE BEUKEN

Émile Beuken,

consultant en architecture et en décoration, bénéficie d'une solide expérience professionnelle en urbanisme. Il fait partie de l'asbl Spa Patrimoine et du conseil consultatif d'aménagement du territoire et de la mobilité de Spa. Cet amoureux du patrimoine de notre cité a travaillé avec plusieurs architectes, donné des cours à St-Luc et dans d'autres institutions, en plus de servir d'inspecteur pour le bâti et le plan fédéral des grandes villes, à la ville de Liège ; le tout en élevant seul deux enfants. Bienvenue chez Alternative-plus, Émile !



Frank Gazzard



Paul Mordan



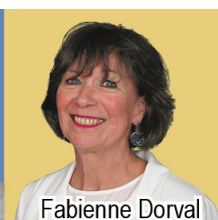
Claude Brouet



Arnaud Fagard



Philippe Hourlay



Fabienne Dorval



Ginette Doyen



Vinciane Mathieu



Laurence Minsart



Philippe Wergifosse



Lucien Hurlet



Annick Uenten



Luc Moens



Silvana Bressan



Laurent Tamo



Madeleine Bottelier



Thérèse Mossoux



Brandon Vanoosthuysse



Sarah Dimidschtein



Martin Louis



Claire Girout



Christine Dirick



Isabelle Debrus



Alternative
plus
Voter pour nous c'est voter pour vous



Macha Gangolf



Anne César-Kaye



Émile Beuken