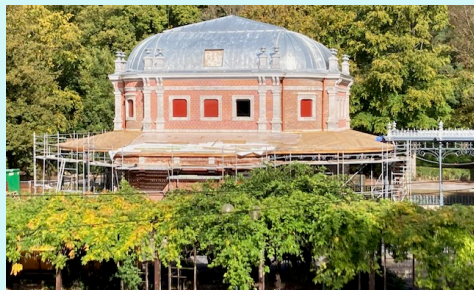




La place "Royale" enfin bientôt praticable ?

## Étude du parc de Sept Heures et de la place Royale... et une de plus...



Les architectes qui s'occupent actuellement de la rénovation de la galerie et du pavillon ont déjà réalisé une étude du parc de Sept Heures.

Récemment, l'échevin a annoncé dans la presse qu'une nouvelle étude, dont le coût prévu est de 71 000 €, serait lancée pour le parc de Sept Heures et la place Royale. Or, il existe déjà une étude pour le parc réalisée par les architectes qui s'occupent actuellement de la galerie Léopold II et du pavillon Marie-Henriette... **Arnaud Fagard** a rappelé l'importance d'inclure les citoyens au début d'un projet afin qu'il plaise aux citoyens et récolte un maximum d'adhésion, évitant ainsi de revivre l'histoire de la place Royale où, sous la pression citoyenne, la majorité a retiré le projet des miroirs d'eau, reléguant ainsi son étude au placard. Est-ce cela la rigueur dont se vante le collège actuel ?

## Les graviers de la place Royale : le coup de gueule de Frank Gazzard

D'après l'échevin des travaux, le timing (celui des grands travaux de la traversée de Spa) serait enfin bon pour effectuer de petits travaux comme un raclage du gravier place Royale. Mais de quel timing parle-t-on ? Car ça fait plus de 20 ans que la place Royale est une étendue empierrée, et comme si ça ne suffisait pas, la majorité a fait ajouter en 2020 une couche supplémentaire de pierrailles, rendant cette fois toute locomotion impossible. Depuis, les plaintes des Spadois n'ont pas cessé d'affluer, et bon nombre d'éducateurs de maisons de soins ont même abandonné l'idée d'emmener leurs résidents en chaise roulante se distraire le mardi ou le dimanche au marché et à la brocante, ce qui a poussé la bourgmestre à déclarer devant la caméra de Vedia (en 2020 toujours) qu'elle allait faire le nécessaire pour que les choses s'arrangent. Or nous sommes en 2023 ; rien n'a changé. Sauf ceci : un conseiller de la majorité a demandé que l'échevin des travaux s'attelle à la praticabilité de la place, et ô miracle, il a accepté ! **Frank Gazzard** est alors sorti de ses gonds en rappelant qu'au conseil communal du 14 octobre 2021, la même proposition avait été faite par Alternative-plus et qu'elle avait été refusée ! Que donc, lorsque la minorité proposait quelque chose, la majorité disait non, mais qu'elle disait oui sans vergogne par la suite à l'un des siens ! A quoi l'échevin des travaux a répondu que le groupe A+ n'existait même pas encore alors que le problème était déjà là ... ! Ah bravo ! Bravo au MR qui reconnaît publiquement n'avoir jamais réfléchi à ce problème alors qu'il en avait connaissance depuis perpète et qu'il était aux manettes pour le régler. Donc, en résumé, le bon timing, pour la majorité, ce n'est pas le quotidien des Spadois qui utilisent les infrastructures... Le bon timing, c'est celui qui tient compte de futurs travaux dont on ne cesse de dire justement qu'on ne saurait en préciser le timing... En attendant : toute une législature s'est passée sans résoudre un problème



A+ a déjà proposé un aménagement temporaire il y a plusieurs années.

basique, même provisoirement et sans grands frais... pour en arriver finalement à une solution qui aurait pu être mise en œuvre depuis longtemps. Non, le MR n'a pas bataillé pour ce dossier, c'est le moins qu'on puisse dire. Bon joueur, Alternative-plus a bien entendu approuvé la proposition de raclage du gravier, afin que chacun retrouve le plaisir de rouler sans contrainte, en toute inclusivité, sur la place Royale.

## Un skate parc pour les jeunes



Le parc anglican accueillera prochainement un skate parc rénové.

Les citoyens et le forum communal se sont prononcés en faveur du projet déposé par les jeunes et c'est la rénovation du skate parc qui a été plébiscitée. Bravo à ce beau projet ! Bravo aussi aux membres du verger-potager du Waux-Hall qui ont porté un projet d'aménagement de l'accès au jardin en faveur des PMR ; cette belle initiative méritait également de gagner. En réalité, les deux projets auraient pu être sélectionnés ; car souvenez-vous : il y a deux ans, il n'y a pas eu d'attribution de budget participatif ; or, le collège avait promis de réserver cet argent (20 000€) pour un autre projet une prochaine année ; comme actuellement, il s'en est présenté deux, on aurait pu les accepter tous les deux. 20 000€ viennent donc d'être purement et simplement confisqués aux Spadois. Autre chose : le manque de publicité autour du budget participatif a provoqué trop peu d'engouement : 130 personnes seulement se sont déplacées pour aller voter. **(Claude Brouet, Fabienne Dorval, Laurence Minsart, Philippe Wergifosse, Laurent Tamo)**

### Nous contacter, nous soutenir

Une question? Une proposition? Des idées à partager? N'hésitez pas à contacter notre candidat-bourgmestre **Frank Gazzard** 0473/71.18.29 - [fgazzard@gmail.com](mailto:fgazzard@gmail.com)

Alternative-plus apprécie votre soutien. Aimez notre page, partagez nos publications ou devenez membre et ainsi participez au financement du journal en versant 10 ou 20€ sur notre compte: BE35 0689 3250 0837.

**Arnaud Fagard**, trésorier [arnaudfagard@gmail.com](mailto:arnaudfagard@gmail.com) et **Claude Brouet**, secrétaire, [c.brouet@skynet.be](mailto:c.brouet@skynet.be)

## La gestion raisonnée des deniers publics

Dans le sillage de notre engagement politique au sein du groupe Alternative-plus, nous souhaitons mettre en avant notre vision pour la gestion raisonnée des deniers publics de notre ville. Si les citoyens nous font confiance pour diriger notre belle ville de Spa, nous nous engageons à gérer les affaires de notre ville de manière responsable et judicieuse. Nous souhaitons réduire les dépenses par une gestion en bon père de famille de notre patrimoine. En premier lieu, son entretien régulier, tel que la mise en peinture des châssis de fenêtres et la maintenance des toits, évite des réparations coûteuses à long terme. En investissant dans la préservation, nous prévenons les dégradations majeures qui nécessitent des interventions financièrement lourdes. Un autre aspect de notre approche consiste à privilégier la

conservation des bâtiments existants de la ville ou du CPAS. Par exemple, en ce qui concerne l'implantation du CPAS, plutôt que de démolir et de reconstruire entièrement les bâtiments, nous orienterons ce projet vers la modernisation et la mise à niveau énergétique de ces structures existantes. Cette démarche préserve non seulement notre trésorerie, mais contribue aussi à réduire notre empreinte carbone, alignant ainsi nos actions avec les impératifs environnementaux actuels. Parallèlement, nous sommes convaincus qu'un aménagement urbain astucieux et basé sur ce qui existe peut contribuer significativement à réduire les coûts tout en préservant le caractère unique de notre ville. Nous proposons d'étudier les aménagements urbains en conservant autant que possible les

### La traversée de Spa : des retards à prévoir



Le permis de la traversée de Spa est refusé: la Ville et le SPW en recours.

**Frank Gazzard** s'est inquiété en conseil communal du permis d'urbanisme de la traversée de Spa qui a été implicitement refusé en raison de l'absence de réponse de l'administration de l'Urbanisme de Liège (DGO4). Conséquence : le SPW Routes de Verviers, partenaire de la Ville pour les travaux, a déposé un recours et sera auditionné le 13 novembre ; le gouvernement wallon tranchera en fin d'année. Il faut donc s'attendre à un lancement plus tardif des travaux, ce qui ne permettra pas de faire coïncider l'inauguration des Anciens Thermes et l'aménagement du quartier alentour, même si priorité sera donnée aux rues Servais et de la Poste, très impactées par les chantiers. L'aménagement et la sécurisation du parking de la gare seront également privilégiés.

Alternative-plus aurait aimé que la majorité profite de cette opportunité pour réévaluer et enrichir le projet actuel en tenant compte des suggestions émises notamment par Spa Patrimoine. Mais l'échevin des travaux a répondu que c'était infaisable. Pour le moment, les travaux sont en cours de soumission ; l'adjudication concerne la totalité des chantiers, ce qui signifie qu'il sera impossible de rompre un contrat avec les soumissionnaires (sauf dédommagement) et d'opérer des changements pour des aménagements non désirés. Nous voilà donc embarqués jusqu'à 2028 au minimum pour des chantiers longs, pénibles et insuffisamment concertés avec les citoyens et les commerçants. Nous n'avons toujours pas vu les plans modifiés ; les citoyens non plus, alors que la majorité avait promis de les exposer à l'hôtel de ville dès la rentrée et de faire part des modifications apportées dans le bulletin communal d'automne, ce qui n'a pas été fait au motif qu'il manquait de la place. **(Claude Brouet)**. Interpellé, l'échevin des travaux a promis de nous faire parvenir les plans ; mais le fera-t-il ?

principes d'aménagement et les éléments existants, réduisant ainsi les coûts d'investissement et accélérant les délais de chantiers. Pour Alternative-plus, gérer les projets de développement d'une ville de manière durable signifie aussi planifier un développement urbain équilibré, respectueux de l'environnement, socialement inclusif et économiquement viable. La planification urbaine doit se faire à long terme, en tenant compte des besoins futurs en matière de logements, de transports, et d'infrastructures. Elle doit également anticiper les défis liés au changement climatique avec une conception d'infrastructures et de bâtiments résistants aux catastrophes naturelles afin de minimiser les dommages en cas d'événements tels que les inondations. Nous mettrons fin aussi à la tendance à multiplier les études de projets d'aménagement

### Spa est aussi endettée que l'Espagne et le Portugal, et bientôt, que la Grèce.



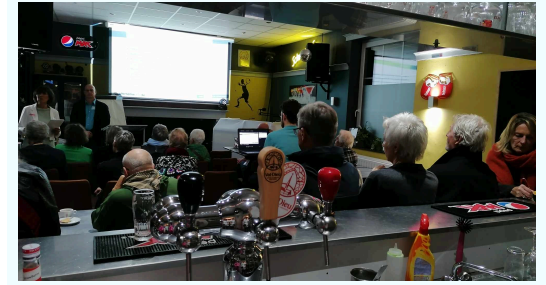
Garder la structure du CPAS permettrait de réduire la facture qui s'élève actuellement à 7,7 millions d'euros.

... Et malgré cela, les dépenses continuent. L'échevine des finances appelle cela un budget ambitieux. Pour **Arnaud Fagard**, c'est un budget périlleux. D'ailleurs la directrice financière ne cesse de tirer la sonnette d'alarme à l'occasion de la deuxième modification budgétaire, et de mettre en garde contre une possible mise sous tutelle de la ville de Spa, mais tout le monde semble être sourd, dans cette majorité qui continue de lancer des projets sous prétexte de décrocher des subventions. Mais en valent-elles la peine ? Exemple : la démolition et la reconstruction du CPAS vont coûter à la ville de Spa la bagatelle de 7,7 millions € alors que la subvention n'est que de 1.4

qui finissent par être abandonnés en raison du désaccord des citoyens. Au lieu de cela, nous croyons fermement en la nécessité de co-construire les projets avec les citoyens, garantissant ainsi qu'ils répondent véritablement à leurs besoins et à leurs aspirations. Nous nous engageons à gérer les biens collectifs de notre ville comme le ferait un bon père de famille. Cela signifie une gestion responsable et transparente, où chaque euro dépensé sera justifié et orienté vers le bien-être commun. Nous serons des gardiens vigilants des ressources de notre ville, veillant à ce qu'elles soient utilisées de manière équitable et efficiente. Dans notre démarche pour une gestion raisonnée des deniers publics, nous cherchons à créer une ville prospère et durable pour les générations futures. **(Frank Gazzard)**

million d'euros, n'en déplaise à la présidente du CPAS qui ne cesse d'affirmer que le nouveau CPAS coûtera moins cher que cela (oubliant que les chiffres qu'elle cite ne sont que des estimations des entreprises sollicitées). Heureusement que, de plus, on ne consolide pas le bilan de la ville, a ajouté notre ingénieur de gestion. Pour les non-initiés, la consolidation consiste à inclure dans les calculs les sociétés liées et surtout leurs dettes. Il est question ici des dettes de la piscine, que la Ville va devoir rembourser indirectement. Si tel était le cas, en tenant compte, donc, de la piscine et du projet du CPAS, notre ratio d'endettement par rapport aux recettes avoisinerait celui de la Grèce (168% pour la Grèce - un peu plus de 161% pour Spa...). Une nouvelle fois, la directrice financière demande qu'on garde à l'esprit que la Ville devra quand même rembourser le capital et les charges financières des emprunts pour les projets hors balise (capacité accordée par la Région wallonne aux communes d'emprunter plus que ce qui est prévu) ; ... (suite à côté)

## La chronique de Philou



Merci à vous pour votre participation durant nos trois rencontres citoyennes.

Mais quel bonheur d'avoir organisé des sondages, des consultations et des rencontres citoyennes avec vous depuis 5 ans. A ce sujet, Alternative-plus inspire-t-il les partis traditionnels spadois à faire de même ? C'est à croire que oui, puisqu'ils s'y affairent et que ce 12 octobre, deux partis de la majorité présentaient à la presse locale leur « nouveau parti ». Nous ne sommes donc pas du tout étonnés d'avoir influencé les partis politiques traditionnels à se préoccuper (enfin... !) de l'avis des citoyens un an avant les élections communales de 2024. Copié, jamais égalé, Alternative-plus rappelle à ses détracteurs qu'il est le premier parti politique pluraliste spadois qui co-construit avec ses citoyens leur avenir et leur bien-être, pour eux-mêmes et pour leur ville. Nous sommes donc flattés d'avoir inspiré d'autres partis politiques à se regrouper et à créer un nouveau parti (appelé « Pluriel »...?). Bref, nous serons heureux d'avoir trois partis qui présenteront chacun leur liste de 21 candidats en septembre 2024 pour tenter de remporter les élections communales prévues le 13 octobre. Ce jour-là, le Spadois décidera. **(Philippe Hourlay)**

### (Spa endettée... suite)

(suite) ...ces emprunts se retrouvent évidemment dans le budget ordinaire, risquant de provoquer un déséquilibre. Nous avons donc posé plusieurs questions : le collège veut-il mettre la Ville de Spa en faillite, avec toutes les conséquences que cela entraîne pour les citoyens et pour le personnel communal ? D'autre part, garde-t-il en tête que ces emprunts, il faudra bien les rembourser un jour ? Qu'il ne restera rien dans les caisses pour lancer des projets lors de la législature prochaine ? Et que nous ne savons pas de quoi demain sera fait ? **(Arnaud Fagard)**

## Mais où est la kermesse ?

Suite à notre intervention lors du dernier Conseil communal concernant l'absence de la kermesse de septembre, Mme l'échevine nous répondait que les forains n'avaient pas répondu aux conditions du collège. A ce sujet, les forains nous confirment ceci : ils doivent s'incliner continuellement devant des contraintes permanentes qui démotivent les propriétaires d'attractions et les découragent de venir encore s'installer au cœur de la cité spadoise. Après avoir été obligés de s'écarter de la place Royale pour aller travailler dans l'allée du parc de Sept Heures, ils ont été priés de baisser le son : les décibels leur ont été reprochés, et il a même été envisagé de leur interdire toute ambiance musicale de kermesse ! Mais, l'histoire ne s'arrête bien sûr pas là ! Dernièrement, le collège informait les forains qu'ils devraient bientôt déménager place de la gare. En cause : le classement du parc, qui ne permettrait plus à celui-ci d'accueillir des activités... Lesquelles activités obtiennent pourtant des passe-droits ou des dérogations, en tout cas certaines, puisque nous voyons continuellement d'autres événements s'installer au parc... Et c'est ce qui fâche, à juste titre, nos braves forains. Franchement, est-ce bien raisonnable ? Restons positifs : il reste six mois pour débloquer le conflit avant la kermesse du mois de mai. **(Philippe Hourlay)**

## Le collège refuse un régisseur au centre culturel

Alternative-plus est intervenu à propos de l'approbation du projet de contrat-programme 2023-2027 du centre culturel. Nous avons souligné le magnifique travail accompli par les équipes du centre culturel et par ses associations. Elles contribuent depuis des années de manière significative à l'enrichissement culturel de notre commune, et il est impératif que le conseil communal les soutienne dans leurs efforts.

Le contrat-programme en question a établi un nombre de 8 équivalents temps plein à charge de la Ville de Spa. A-plus regrette qu'en 2023, ce nombre n'ait pas été atteint dans le quota de la Ville de Spa en raison du non-remplacement d'un régisseur, entraînant ainsi un déficit d'un équivalent temps plein. Cette lacune a eu un impact sur la capacité du centre culturel à réaliser ses missions. La réactivité et l'implication de son équipe n'ont en effet malheureusement pas permis de compenser ce déficit de personnel.

Alternative-plus a insisté pour que l'intégralité du coût lié au poste de régisseur manquant soit allouée au centre culturel. Il est impératif de garantir que le centre dispose des ressources nécessaires et continue à enrichir la vie culturelle de notre commune au bénéfice de tous les citoyens de Spa. **(Frank Gazzard)**

## Les berges des ruisseaux

Un marché de services pour la réalisation d'un état des lieux sur les berges Picherotte, Sauvenière et ru de Barisart a été attribué à un bureau d'études le 3 octobre ; dans 30 jours, le collège recevra les

résultats sous forme d'avant-projets documentés et chiffrés pour la restauration des berges de manière résiliente. A noter qu'à ce moment-là, on sera en novembre, qu'aucune décision n'aura été encore prise pour des faits qui remontent pourtant aux inondations de 2021, et que les riverains des berges auront encore l'occasion de se faire quelques cheveux blancs lors de fortes pluies... **(Fabienne Dorval)**

## C'est qui?

**Paul Mordan**, artisan ébéniste et entrepreneur de Spa, est reconnu pour son engagement envers la restauration du patrimoine et est à l'initiative de la reconnaissance UNESCO. Il incarne un gardien zélé du passé qui œuvre pour préserver les trésors historiques de Spa et d'ailleurs. La transmission de son savoir est sa passion, qu'il partage autant à Spa qu'à l'étranger, notamment à Cuba, afin de garantir la survie du patrimoine pour les générations futures. Paul est le cofondateur de l'Union des Artisans du Patrimoine (UAP).

**Luc Moens** est licencié en sociologie et docteur en économie. Il a passé l'essentiel de sa vie professionnelle à l'étranger comme responsable de projets de réforme et de développement en Europe, en Asie et en Afrique. Luc a une solide expérience dans le suivi et l'évaluation des politiques publiques ainsi que dans la formation d'adultes. Actuellement, Luc s'engage surtout pour une transition écologique juste et pour une démocratie participative, et il coordonne les groupes de travail d'Alternative-plus sur ces thématiques.

