



A+ propose un cheminement vert reliant les jardins de la Villa Royale aux jardins du Casino en passant par le parc de 7h et la place Royale.

Le projet du CPAS: analyse et propositions

Alternative-plus ne tombera jamais d'accord avec le trop coûteux projet de rénovation du CPAS; la démolition pure et simple de l'ancienne maison de retraite et du bâtiment administratif actuel est tout simplement une hérésie aujourd'hui et une contradiction manifeste par rapport à la Déclaration de Politique Régionale qui demande de « Maintenir, réutiliser ou rénover le bâti existant », a rappelé **Frank Gazzard**. Notre ingénieur en construction, responsable professionnellement de projets similaires, sait de quoi il parle ; les nouvelles évolutions en matière de construction consistent aujourd'hui à favoriser la circularité. C'est-à-dire déconstruire de façon sélective, conserver les structures, reconverter les friches et recycler au maximum les matériaux ; une évidence, vu la demande croissante en matières premières et en



Le CPAS doit être rénové

pour la construction de nouveaux bâtiments. Si nous maintenons les structures en béton des bâtiments existants, ce qui ne saurait affecter le bien-être ni des agents communaux ni des bénéficiaires puisque l'intérieur conservé de la structure serait complètement repensé, nous économiserions de 500 000€ à 1 million d'euros! Une aubaine au regard de l'état des finances communales et un gain non négligeable sur le total de l'ardoise. En effet, l'estimation des travaux pour le nouveau projet est de 9 millions d'€, la subvention régionale n'est que d'environ 1,3 million d'€ ; la charge financière de la Ville sera donc de 7,7 millions d'€. Toujours au niveau financier, le subsidie obtenu est même d'1,5 million plus faible que ce qui aurait dû être obtenu puisqu'il est calculé sur une précédente estimation. C'est donc 1,5 million que la Ville devra payer elle-même, analyse **Arnaud Fagard**. Nous ne

pouvons que regretter la gestion parfois trop chaotique du dossier.

Si l'on additionne ce projet aux autres projets en cours tels que la piste cyclo-piétonne de l'av. Amédée Hesse et les travaux de la traversée de Spa, entre autres, toutes les capacités d'emprunt disponibles pour la prochaine mandature seront absorbées... Plus aucun projet ne sera donc possible. Une position très périlleuse de la part d'une majorité très imprudente qui prend ainsi un grand risque. Qui peut préjuger de l'avenir ? Autre problème : le respect des délais . Pour obtenir la subvention, il faut que les travaux soient terminés avant fin mars 2026 ; or, nous n'avons toujours pas reçu de plan...

Alternative-plus propose depuis le début un projet plus économique, plus durable et pourtant orienté vers le bien-être des usagers du CPAS ainsi que du personnel.

En bleu sur le plan ci-dessus, les bâtiments du CPAS, rénovés (remplacements des façades et des toitures, rénovation de l'intérieur). Seuls 30 % du bâtiment St-Charles rue Hanster seraient supprimés. Le futur projet muséal pourrait se voir complété par la restauration de la Chapelle St-Charles (enclave en rose entre les bâtiments du CPAS).

Enfin, Alternative-plus propose un grand « **cheminement vert** » qui débiterait au niveau du musée de la Ville d'Eaux, passerait au travers du parc situé à l'arrière de ce dernier et rejoindrait le terrain situé le long du CPAS. Ensuite, après avoir traversé la rue Hanster, ce cheminement se poursuivrait au travers du Parc de Sept Heures pour arriver sur la place Royale. Enfin, après l'avoir traversée, ce cheminement vert s'achèverait dans les jardins du Casino. Toute cette zone en vert sur le plan serait destinée à créer des îlots de fraîcheur, des activités, etc., dans le but de redynamiser ce magnifique espace dont nous disposons en plein centre-ville.

650€ pour l'asbl Saint-Michel!

Notre traditionnel couscous solidaire a rapporté dimanche 27 août la somme de 650€ qui ont été versés sur le compte de l'asbl Saint-Michel, spécialisée dans l'accompagnement des enfants, adolescents et adultes en situation de handicap et/ou de grandes difficultés. De quoi offrir du bon temps ou de chouettes projets aux résidents. Un tout grand merci aux participants de cette troisième édition toujours aussi sympathique et conviviale. Au programme : produits locaux et bingo d'enfer mené par notre Philou national!



Toute notre équipe qui s'est mobilisée autour de cet événement

Silence, on chasse.

Les prairies de Malchamps feront dorénavant partie d'un site de Grand Intérêt Biologique dans le cadre d'un projet de restauration écologique. Mais, curieusement, cette zone deviendra également une extension de zone de chasse pour le prix de 1000€/an... N'est-ce pas contradictoire? La chasse ne devrait-elle pas rester une régulation mesurée de la faune au bénéfice de la nature et de la sécurité plutôt qu'un loisir de plus en plus envahissant aussi bien dans la durée que dans l'espace? **(Claude Brouet)**

"Il manque quelque chose dans le bulletin communal d'automne"

Quoi? Eh bien les informations au sujet des modifications apportées aux plans des travaux de la traversée de Spa, pourtant promises la main sur le cœur par la majorité lors du conseil où ce point litigieux est de nouveau revenu sur la table! Il paraît qu'il n'y avait pas assez de place dans le bulletin communal pour y pouvoir... **(Claude Brouet)**

Pour une meilleure collaboration entre la majorité et la minorité

Le clivage qui persiste entre la majorité et la minorité au sein des conseils communaux est une réalité fréquente. Cependant, il est crucial de reconnaître qu'il existe des approches plus consensuelles et des arguments en faveur d'une ouverture de la majorité envers la minorité politique. Si nous avons l'honneur d'être choisis par les électeurs de Spa pour prendre en charge la gestion de la ville à partir de 2025, nous nous engageons à œuvrer pour réduire au maximum ce type de clivage. L'ouverture de la majorité envers la minorité politique peut grandement contribuer à améliorer la gouvernance locale, renforcer la démocratie et servir au mieux les intérêts de l'ensemble de la population. Cette approche de gestion de la cité présente plusieurs avantages notables.

Tout d'abord, elle consolide la démocratie locale en permettant à une plus large représentation de la population d'être entendue et de participer activement au processus politique. La minorité politique peut apporter une expertise spécifique et des points de vue différents, ce qui, en fin de compte, peut aboutir à des décisions de meilleure qualité

et à une gestion plus efficace de la commune.

Une plus grande ouverture et une meilleure collaboration entre la majorité et la minorité peuvent également renforcer la confiance du public dans la gouvernance locale. Encourager le dialogue et la coopération entre les partis politiques contribue à atténuer les clivages et les conflits au sein de la communauté locale. En exploitant l'expertise de la minorité, la



Frank Gazzard, notre candidat-bourgmestre propose d'améliorer la collaboration entre minorité et majorité

Les travaux dans les quartiers: un vrai casse-tête!

C'est au plus mauvais moment, celui de la rentrée des classes, que des fermetures de rues et des déviations intempestives ont été mises en place dans les quartiers de Barisart et du Waux-Hall à la suite de nouveaux chantiers. Des mesures qui n'ont été annoncées nulle part, ni dans les boîtes des habitants ni sur la page de la Ville et qui ont provoqué un chaos indescriptible dans les quartiers concernés. Mais comment est-ce possible? Interrogé en conseil communal par **Fabienne Dorval**, l'échevin des Travaux a esquivé ses responsabilités : c'est aux entrepreneurs à annoncer les travaux, a-t-il dit, pas à la Ville. Une explication qui ne nous convainc pas. La communication à l'égard des habitants doit être plus performante que cela; la page FB

de la Ville sert à informer à ce sujet, notamment, à condition de l'actualiser car pour le moment, elle explique que la rue du Waux-Hall est en chantier pour l'aménagement de la plate-forme multimodale du RAVeL; or non; c'est pour le remplacement de l'égouttage et pour le renouvellement d'impétrants. Elle annonce aussi la réouverture de la rue pour la fin septembre, ce qui est déjà démenti par de nouveaux panneaux de chantier qui annoncent, eux, le 30 octobre. Nous n'avons pas eu réponse en conseil à des questions posées par les riverains de la rue du Waux-Hall, à savoir : est-ce vrai que les trottoirs seront élargis à 4m et que 22 places de parking au total (rue Fraikin comprise) seront supprimées? Et aussi : pourquoi a-

commune peut optimiser l'utilisation de ses ressources et mettre en œuvre des politiques plus efficaces.

Il est important de souligner que cette approche s'inscrit dans le cadre de notre engagement envers la consultation citoyenne, tel que largement détaillé dans le numéro 50 de notre journal.

Comme l'a si bien dit Albert Jacquard, "Réussir" ne devrait pas être l'obsession principale de notre société. La véritable performance réside dans notre capacité à contribuer à l'intelligence collective, à mettre de côté notre ego et à nous inscrire dans le collectif. Ce "nous" est bien plus riche que la simple somme des "je" dans laquelle l'attitude compétitive enferme chaque individu.

Nous croyons fermement en cette vision, et nous nous efforcerons de la mettre en pratique avec bienveillance dans la gestion de notre belle cité de Spa. Nos « adversaires politiques » doivent devenir nos partenaires, leur expertise doit être un atout pour tous. **(Frank Gazzard)**

t-on placé de nouvelles conduites d'eau et de gaz, alors qu'elles ont été remplacées il y a à peine 5 ans? Affaire à suivre, en espérant des informations cette fois dans les boîtes aux lettres des habitants, car tout le monde n'est pas un adepte des réseaux sociaux.

La chronique de Philou

Le RAVeL est une ex-ligne de chemin de fer, propriété de la Région Wallonne. Un Réseau Autonome de Voies Lentes devenu plus que populaire, puisque l'on peut y comptabiliser, un samedi après-midi, le passage d'un vélo toutes les minutes! Oui, vous ne rêvez pas. Un RAVeL qui, sur la partie communale spadoise, vient d'accueillir un nouveau pont reliant la partie Henrotte à la partie Géronstère, toutes deux restant en aménagement par deux

Des nouvelles du parc



La fontaine attend une nouvelle pompe

Le parc de Sept Heures a été bien maltraité par les derniers événements des vacances; des roues de camions et d'engins ont véritablement labouré les pelouses et rien n'a été réparé. Interrogé en conseil, l'échevin des Travaux a paru surpris; il n'avait rien remarqué. Comme il est aussi le président des Francofolies, **Arnaud Fagard** lui a demandé de bien vouloir intervenir pour faire remettre les choses en l'état; en effet, n'est-ce pas aux organisateurs qu'il convient de réparer les dommages causés, et non aux ouvriers communaux? Le passage pour piétons menant au CPAS n'a toujours pas été tracé, et un des deux panneaux de basket n'a jamais été remplacé durant toutes les vacances scolaires, empêchant les jeunes de jouer. Toujours dans le parc de Sept Heures, la fontaine est une nouvelle fois à l'arrêt en attendant une nouvelle pompe.

gestionnaires de chantiers... L'inauguration devrait avoir lieu en 2024 pour le plus grand bonheur de tous. En attendant... Certains Spadois pointent du doigt le manque total d'entretien du RAVeL. Des riverains s'en indignent, allant jusqu'à nettoyer et embellir eux-mêmes les escaliers et les bas-côtés, sans oublier les talus et les parkings. D'autres adeptes du RAVeL, usagers de la ligne 44A qui les emmène à Stavelot via Jalhay, s'étonnent que ces communes-là entretiennent régulièrement leur partie et aillent jusqu'à la meubler de bancs, tables, abris, fauteuils et poubelles... sans oublier l'installation de panneaux didactiques touchant à la culture du lieu... Pour Stavelot, un Parcours d'Artistes a même été implanté pour exposer leurs œuvres. Exemple à suivre! **(Philippe Hourlay)**

«Nous avons décidé de décider ensemble!»

Venez nous rencontrer lors de nos soirées citoyennes des 17, 18 et 19 octobre à 20h (accueil à 19h45), respectivement à Nivezé (Jardin des Elfes), à Creppe (salle de l'Amicale du Plateau), et à Spa (Brasserie du Club de Tennis), pour échanger autour de deux thèmes : Vos doléances (Ecoute- Identification des problèmes-Proposition de solutions) et Votre bienveillance (Reconnaissance des réussites et des points positifs). A un an des élections, c'est avec vous, en fonction de vos besoins et de vos envies, que tous les membres d'Alternative-plus édifieront le programme électoral du seul groupe politique pluraliste et citoyen de Spa. La participation citoyenne est au cœur de notre philosophie; cela signifie que vous avez la parole en priorité dans un processus d'information, de consultation, de concertation et de co-construction. Car notre ville est nôtre, et c'est à nous, ensemble, citoyens et citoyens à responsabilités (les élus A+) de la gérer au mieux, dans l'harmonie et la compréhension. Nous avons hâte de vous rencontrer! **(Frank Gazzard)** et tous les membres A+

Brèves



Le kiosque est dans les caves du centre culturel. Un des trois kiosques sera enfin remonté, sans doute dans le parc de la Villa Royale. Cela fait des années que sa structure désossée dort, malgré de fréquentes questions à son sujet. (Pourquoi?)

La source Wellington sera remise en état l'an prochain; une demande qu'Alternative-plus avait déjà formulée en 2021.

Une bâche informative va enfin être affichée au lac de Warfaaz; en une seule langue malheureusement, alors que nous sommes une ville UNESCO, en principe donc, internationale...

Mais est-ce bien sérieux?

L'asbl Belgomania qui gère les Francofolies de Spa n'était pas en mesure d'assumer financièrement les éventuelles déprédations commises à la galerie Léopold II pendant les Francofolies! Seule une assurance du type « organisateur d'évènements » pouvait être souscrite par cette asbl. Résultat: la Ville a dû modifier en dernière extrémité, deux jours avant l'ouverture des Francos, un article de la convention conclue avec Belgomania, en prenant l'assurance des lieux à sa charge. Nous l'avions dit en conseil en juin dernier. Alternative-plus avait refusé en effet de voter en faveur de ce point du conseil communal: aucun contrat d'assurance n'apparaissait dans le dossier, les informations au sujet des couvertures et des exclusions manquaient, et pour cause, puisque les contrats n'existaient pas! La majorité a donc voté pour une convention incomplète et non réglementaire. Ceci soulève gravement question sur la compétence des gestionnaires de la Ville; de pareils dossiers, qui engagent financièrement les citoyens, doivent évidemment être montés de façon complète, approfondie, sérieuse et rigoureuse; et légale, de surcroît! Heureusement, aucun dégât n'est à déplorer; mais dans le cas contraire... (Arnaud Fagard)

Il s'en passe à Creppe

Ralentir la vitesse aux entrées du village par des chicanes et aux abords de l'école est bien sûr une excellente initiative. Mais, a fait remarquer **Fabienne Dorval** en conseil, c'est dommage de

formaliser l'aménagement de 5 places de parking alors que cela n'a jamais été fait dans le village et qu'il n'y a pas d'accidents à déplorer. Les riverains et le comité des fêtes de Creppe, qui est en lien permanent avec les habitants, n'ont pas été consultés. (L'échevin des Travaux répond que des feuillets d'information auraient été glissés dans les boîtes aux lettres des riverains; pourtant, aucune personne interrogée par nos soins ne semble s'en souvenir...) Si des places de parking sont créées, cela signifie certainement que le parking en-dehors de celles-ci sera interdit. Cinq places seulement dans le grand périmètre élargi du carrefour et au-delà, est-ce bien raisonnable? Trois places seulement en face de la salle des fêtes... Où iront se garer les participants? s'inquiètent à raison les membres du comité. Ne risque-t-on pas de voir capturer les 5 malheureuses places aménagées par les habitants les plus proches? Que faire lorsqu'on a de la visite? La conseillère a déploré que de tels projets qui concernent un village ou un quartier ne parviennent pas plutôt sur la table du conseil de la participation citoyenne, créé à cet effet, à laquelle siège justement une membre du comité de Creppe. Cela permettrait aux forces vives du village de consulter les habitants et de revenir avec des réponses qui concrétiseraient leurs besoins réels. Et tant qu'à faire, a-t-elle ajouté, n'a-t-on pas travaillé à l'envers en privilégiant des mesures de sécurité routière au lieu de repeindre d'abord pour la rentrée des classes tous les passages pour piétons, tous les marquages 30km/h, ainsi que ceux annonçant la proximité de

l'école? (Hasard du calendrier? Le lendemain du conseil, les ouvriers étaient à pied d'œuvre pour y remédier... **Fabienne Dorval**)

C'est qui?

Annick Uenten, retraitée de l'enseignement dans le domaine scientifique, est amoureuse de la nature, des animaux et de la biodiversité. Très impliquée, elle a été déléguée syndicale pendant 30 ans. Alternative-plus rejoint sa vision citoyenne de la politique et ses attentes pluralistes pour la cité thermale. Séduite, elle a rejoint le groupe pour mieux défendre ses idéaux et a découvert ainsi une équipe dynamique, efficace et sympathique.

Ses marottes: les voyages culturels, les promenades en forêt, la lecture, le cinéma, les rencontres enrichissantes et insolites. Ses petits bémols: ne supporte pas le manque de civisme et l'intolérance de certains.

Philippe Hourlay, surnommé « Philou », est un personnage atypique par son parcours professionnel. En plus de toutes ses passions, il s'est investi en politique spadoise pour deux raisons: rendre la Ville aux Spadois et travailler à développer le « Bien-Être » avec un juste équilibre pour toutes les générations. Vous pouvez déjà compter sur lui pour les élections 2024.

Nous contacter

Une question? Une proposition? Des idées à partager. N'hésitez pas à contacter notre candidat bourgmestre **Frank Gazzard** 0473/71.18.29 - fgazzard@gmail.com

