

Toute l'actualité | Vos idées | Nos propositions

Panneau publicitaire et projecteur ... moches



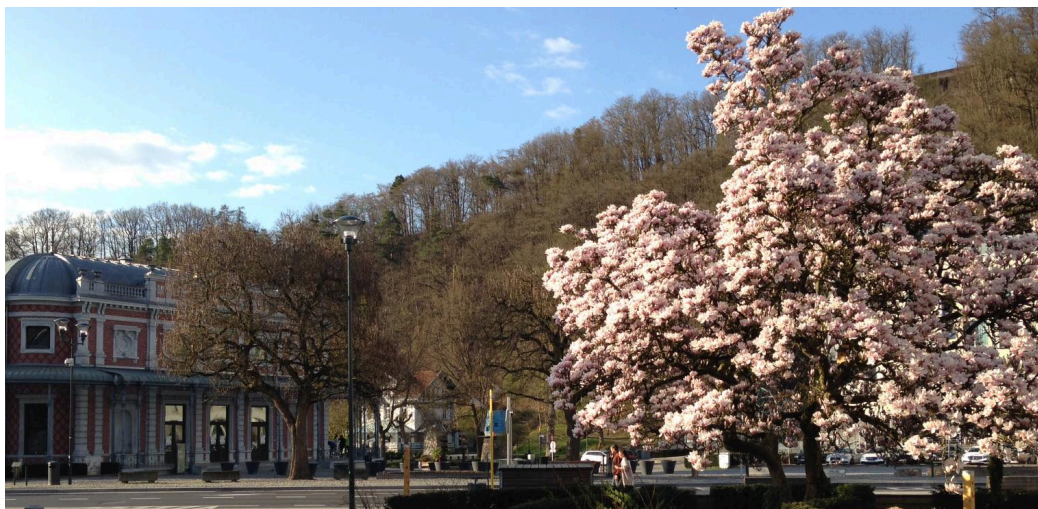
Le panneau publicitaire a été approuvé par le Collège.

Il aura bien fait parler de lui sur les réseaux sociaux, le panneau TEC de la place du Monument. Son emplacement incongru et déplacé devant le monument aux morts, sa taille énorme, son intention davantage publicitaire qu'informative ont suscité un commentaire désopilant de la part de l'échevin des Travaux : « Il est moche. » Lequel a ajouté qu'il ne s'était pas rendu compte qu'il serait aussi grand (ils ne lisent pas les catalogues, au Collège ?). **Arnaud Fagard** a demandé que l'on fasse pression pour le changer. Quant au surprenant projecteur qui vient d'être implanté place Royale (autorisé aussi par le Collège), il servira à diffuser l'enseigne lumineuse de la Bobeline.

Nous soutenir

Alternative-plus apprécie votre soutien. Aimez notre page, partagez nos publications, rencontrez-nous, échangez des idées ou participez au financement de notre journal en versant 10 ou 20€ sur notre compte: BE35 0689 3250 0837.

Arnaud Fagard, trésorier
arnaudfagard@gmail.com



Chez Alternative-plus, nous souhaitons une place Royale arborée et végétalisée

Les travaux de la traversée de Spa : ce qu'on ne vous dit pas

Ce qu'on ne vous dit pas, c'est que fondamentalement, rien n'a changé dans la vision de travaux. Après le succès des 412 lettres de réclamation, vous, citoyen engagé, étiez certainement heureux, tout comme nous, d'entendre de la bouche de l'échevin des Travaux que le Collège vous avait écouté et qu'il allait revoir sa copie. Mais non. Nous n'avons pas encore la nouvelle mouture des plans d'aménagement ; nous n'avons, comme vous, que des promesses : promesse de parking, promesse de report du projet de la place Royale, promesse d'aménagement intelligent de la desserte avenue Reine Astrid... Au niveau du planning des travaux, pas d'informations, pas de dates. Et en ce qui concerne la fourniture des plans adaptés, pareil : pas de réponse. Chat échaudé craint l'eau froide. Nous sommes comme Saint Thomas et attendons des réponses sérieuses appuyées par des documents modifiés, que nous n'avons toujours pas.

Un très léger lifting...

On nous a jeté des biscuits et des mots. Le projet d'aménagement de la place Royale serait abandonné (pour l'instant) ; les zones de bus place Royale et place du Monument seraient maintenues ; il y aurait des zones de livraison supplémentaires avenue Reine Astrid ; la desserte de la rue Royale resterait telle quelle... Mais au regard de tout le reste, c'est anecdotique. Soyons réalistes et regardons les choses en face, sans nous laisser berner : les travaux de la traversée de Spa dureront au mieux, avec tous les retards et tous les imprévus, jusque 2029. Cela fera 6 ans de travaux, après tous ceux déjà subis. Ils impacteront toutes les rues citées dans nos précédents journaux, autour du centre-ville. Il y aura bel et bien encore des places de parking perdues. Le parking du CPAS sera seulement aménagé lors des travaux de la construction du nouveau CPAS (2026). La desserte de l'avenue Reine Astrid sera piétonne et les parkings y seront supprimés ; il y aura juste un dépose-minute de 30 minutes pour les commerces. Rue Rogier, les parkings seront supprimés d'un côté de la rue, avec une perte probable de clientèle pour les commerçants. Le carrefour des rues de la Poste et Servais sera adapté pour un passage ponctuel de semi-remorques...



Si la desserte n'est pas formellement supprimée, seuls des dépose-minute subsisteront.

Le lac...



Les travaux du lac ont du retard.

Nous sommes toujours attentifs à ce dossier qui, il est vrai, n'avance pas beaucoup. Le bureau d'études d'ingénieur qui était au départ sur le projet a été remercié. Un nouveau bureau d'études vient d'être désigné et recommence tout de zéro, d'où un nouveau retard dans le chantier. Nous allons régulièrement aux nouvelles et, à part déplorer (une nouvelle fois) la mauvaise gestion du dossier (notamment la vidange précipitée du lac), nous ne pouvons pas faire grand-chose (puisque nous ne sommes pas - encore - aux manettes). Nous avons demandé lors du dernier conseil la tenue d'une commission des travaux. Dans notre équipe, nous comptons **Frank Gazzard** qui est ingénieur en construction. S'il avait été en charge du dossier, les choses auraient été faites bien plus rapidement et **Claude Brouet** aurait pu l'assister pour le contrôle sur le terrain.

26 maisons prévues au Pré Leftay ? C'est beaucoup trop !

Une pétition circule déjà pour dire non à un nouveau projet immobilier près de la piscine, dans le quartier du Pré Leftay et du Clos Barzin. Les arguments pour s'opposer à projet énorme sont les suivants : la dénaturation du cadre de vie existant, dévolu à la tranquillité, au sport et aux activités de loisir puisque proche de la piscine et des infrastructures de la Fraineuse ; le risque d'inondation ; le manque de vocation sociale du projet, dont les logements sont jugés trop chers à l'achat pour de jeunes ménages ; la sécurité dans le quartier, à cause de l'afflux de nouveaux véhicules. Encore un projet immobilier de plus à Spa, donc. (**Fabienne Dorval**)

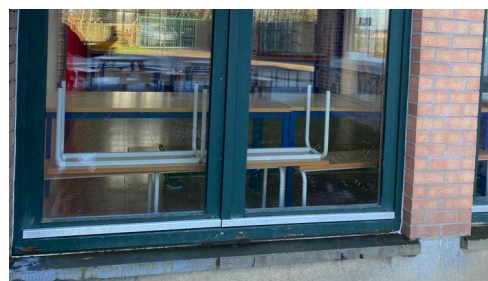
(traversée de Spa: suite de l'article)

Vous avez dit « consultation des citoyens » ?

Aux diverses questions posées par **Frank Gazzard**, **Paul Mordan** et **Arnaud Fagard** en conseil, que répond l'échevin des Travaux et de la Mobilité ? Que le projet est perfectible. Qu'il a été annoncé depuis de longs mois (oups, à qui donc ?). Que le Collège n'a jamais eu l'intention de le concevoir sans prendre l'avis de tous les citoyens le plus largement possible (rires dans la salle du conseil...). Remettons les choses en perspective, voulez-vous. Premier rappel, Monsieur l'Échevin : en commission des travaux en juin 2022, quand Alternative-plus a réclamé une information aux citoyens vu l'importance du projet d'aménagement du centre-ville, il a été répondu qu'il n'était pas question d'organiser une « grand-messe populaire ». Deuxième rappel : les Spadois n'ont eu droit qu'à 15 jours d'enquête publique (= le minimum légal) pour un méga-projet qui concerne 10 000 habitants. Troisième rappel : la « consultation

citoyenne » a été réduite au minimum syndical : l'association des commerçants, une association de cyclistes et une autre de personnes à mobilité réduite seulement ont pris connaissance d'un dossier déjà complètement ficelé avec tous les plans du permis d'urbanisme prêts. Quatrième rappel : si Alternative-plus n'avait pas organisé une séance d'information pour les citoyens le 2 février, la majorité n'aurait certainement pas, en dernière extrémité et de toute urgence, organisé finalement sa « grand-messe populaire » au centre culturel le 31 janvier... Cinquième rappel : c'est Alternative-plus et personne d'autre qui, dans les colonnes de son journal n°39 de juillet 2022, a fait le premier l'annonce de ces travaux sous le titre « Vous êtes au courant ? » avec pour conséquence un coup de téléphone immédiat de l'échevin de la Mobilité de l'époque qui déplorait cette « fuite ». Sixième rappel : Alternative-plus a organisé par ses propres moyens les 12/11/2019, 05/03/2020, 05/10/2022, 02/02/2023 des rencontres citoyennes pour demander l'avis des Spadois et

Manque d'entretien et dépenses somptuaires à l'école de Creppe ?



Les châssis de l'école de Creppe n'ont jamais été entretenus

Le coefficient d'isolation des fenêtres de l'école de Creppe est reconnu comme étant mauvais dans les rapports du conseiller en énergie et l'état des châssis, placés depuis 33 ans (date de la construction de l'école) est déplorable par manque d'entretien suffisant. Cependant, a fait remarquer **Paul Mordan** (expert reconnu dans la partie châssis de fenêtres et portes, rappelons-le) en conseil, si on examine d'un peu plus près les menuiseries (bois traité insecticide et fongicide) de l'école de Creppe, on peut constater que même si elles n'ont pas été

entretenu, il n'y a que 7 % de boiseries à réparer (la partie inférieure des menuiseries est détériorée) ; que les doubles vitrages placés à l'époque avec une valeur ($K = 2 \text{ watt/m}^2\text{K}$) pourraient faire l'objet d'une étude avec une demande de prix pour leur remplacement par un double vitrage d'une valeur de ($K = 1.2 \text{ Watt/m}^2 \text{ k}$), ce qui correspondrait à une économie d'énergie de 40 % . Pour le reste, ajoute notre conseiller, nous pourrions demander une offre de prix pour une remise en peinture des boiseries dans les règles de l'art. Ceci occasionnerait aux finances de la ville une économie de +/- 200.000 euros qui pourraient être dépensés à meilleur escient pour les châssis de l'Académie, les châssis de l'Hôtel de Ville ou les châssis de la Source de la Géronstère, lesquels sont toujours en place aujourd'hui alors qu'en septembre 2019 le Collège avait estimé qu'il fallait les remplacer parce qu'ils « tombaient en lambeaux » (sic). Alternative-plus a proposé de retirer le point pour se



Un exemple de végétalisation intelligente - mobile?

présenter l'avancement des projets du Collège. Nous n'avons pas la même perception de l'information et de la consultation citoyenne, Monsieur l'Échevin, et votre Collège et vous-même avez travaillé à l'envers.

A quand la suite ?

La version actualisée des plans d'aménagement de la traversée de Spa nous a été promise lorsque le Collège aurait bouclé le dossier avec les nouvelles adaptations précitées mais l'échevin des Travaux s'est refusé à donner une date de finalisation des plans. La question-mystère est toutefois celle-ci : le

donner le temps de voter un cahier des charges de travaux conforme au travail préconisé par **Paul Mordan** au conseil communal d'avril, étant entendu qu'il faut agir rapidement pour remédier à ce problème ; mais notre groupe a essuyé un refus.

La piste cyclo-piétonne avenue Amédée Hesse coûtera très cher, en arbres également

Alternative-plus a voté NON au projet de piste cyclable de l'avenue Amédée Hesse, n'en déplaise à l'échevin de la Mobilité qui a déclaré que le groupe « surfait sur l'émotionnel ». Alternative-plus souhaite une gestion sérieuse des finances communales et trouve la dépense démesurée (1.890.920,60 €, 21% TVAC). Notre groupe est bien évidemment favorable à l'aménagement de modes doux, mais certainement pas à ce prix-là, financièrement et écologiquement parlant, puisque 16 arbres (jusqu'à la Fraineuse) feront les frais de ce projet présenté

SPW a-t-il déjà fait la demande de permis d'urbanisme pour la partie qui le concerne, puisqu'il s'agit d'un dossier conjoint avec la Ville ? Bon, allez, une petite anecdote pour finir sur une note humoristique : la végétalisation « intelligente » de la place Royale consisterait en végétaux mobiles, donc plantés dans des bacs transportables lors d'évènements... Des plantes d'orangerie, quoi, comme on disait avant. On est loin du rêve spadois du retour aux fraîches frondaisons d'antan...

Où se trouve la priorité pour Alternative-plus ?

La priorité des citoyens qui ont pu s'exprimer lors de nos rencontres citoyennes, c'est surtout la nécessité de rénover d'abord les voiries dégradées partout dans la ville et dans sa périphérie avant d'entamer des travaux aussi coûteux. Nous demandons plus d'équilibre dans la répartition des travaux, entre ceux à destination des touristes au centre-ville par rapport à ceux à destination des quartiers des Spadois qui en ont grandement besoin.

comme une sécurisation du chemin vers la piscine, notamment pour les jeunes usagers. Alternative-plus propose un autre projet plus simple, moins coûteux et tout aussi sécurisant en aménageant le promenoir actuel pour le rendre plus praticable. En tant que gestionnaires de notre ville à partir de 2025, c'est de cette manière que nous étudierons les dossiers. (**Claude Brouet**)



Claude Brouet lors de la rencontre citoyenne autour de l'aménagement de l'av. Amédée Hesse

La chronique de Philou

Clin d'œil et surtout chapeau bas ! A toutes les professions telles celles des médecins, infirmières, kinés, coiffeurs, esthéticiennes, livreurs, facteurs, services de transport taxis et bus, services d'urgence et services techniques... Bref, à tous les corps de métiers sillonnant et empruntant nos chemins, rues, routes communales, sans oublier les nationales qui traversent la ville de Spa. Entre les routes fermées à la circulation, les déviations, les zones de stationnement condamnées à la suite des chantiers privés et publics... les Spadois peuvent bien vous applaudir et vous féliciter pour votre adaptation à une mobilité scabreuse à cause de laquelle certains vont même jusqu'à se déplacer en scooter ou vélo électrique pour se « faciliter » le quotidien. Eh oui, au 29 mars, nous comptons 32 chantiers en cours sur un territoire d'une superficie de 39,85 km², soit à peu près un chantier au km²... No comment ! (**Philippe Hourlay**)

Tu es jeune et tu as envie d'entreprendre ? Tu te poses des questions sur l'activité d'indépendant ?

Sais-tu que tu peux être à la fois étudiant ET indépendant ?

Tu as envie de partager ton expérience ?

Alors rejoins-nous à notre conférence sur les jeunes entrepreneurs !

SAVE THE DATE : dimanche 30 avril à 14h

salon du Vinave des Capucins : rue du Waux-Hall 39 à Spa.

Nous y aborderons les différentes démarches nécessaires (TVA, comptabilité, impôts, etc.) de manière pratique.

Et ensuite, il y aura un partage d'expérience avec nos invités qui sont indépendants.

Info : **Laurent Tamo**
laurent1998@hotmail.be - <https://www.facebook.com/lesjeunesalternativeplus>

C'est Frank Gazzard qui conduira la liste Alternative-plus en 2024, Paul Mordan la poussera



(de gauche à droite) Frank Gazzard, Fabienne Dorval et Paul Mordan

Mercredi 8 mars, nous avons dévoilé le nom de notre candidat-bourgmestre à la presse et aux citoyens : **Frank Gazzard**, deuxième meilleur score de la ville aux élections 2018 avec 661 voix de préférence est donc le bourgmestre proposé officiellement pour les élections de 2024 du seul groupe d'opposition actuel à Spa, notre groupe Alternative-plus, aidé dans sa tâche par **Paul Mordan**, cinquième meilleur score de la ville aux élections 2018 avec 461 voix de préférence alors qu'il se présentait pour la première fois au scrutin. Paul est un citoyen passionné par sa ville, il sera notre n°21, une place essentielle pour pousser la liste vers la victoire, dans le but de gérer demain notre ville reconnue aujourd'hui au Patrimoine de l'UNESCO. Nos deux hommes seront assistés par les membres A+, une équipe qui rencontre chacune des compétences des fonctions scabinales pour prendre en main la gestion de la ville. En perspective, un mode de gestion complètement différent de celui de la majorité actuelle : il est basé sur la

participation citoyenne (information-consultation-concertation) et sur le principe de décider ensemble.

C'est qui ? Petite rubrique sympa, chaque mois, pour vous présenter les membres A+ !

Frank Gazzard : Il est notre tête de liste aux prochaines élections : c'est dire si nous lui faisons confiance et si nous reconnaissons ses grandes compétences. Ingénieur en construction, diplômé en informatique de gestion, conseiller en prévention et coordinateur sécurité, Frank a toutes les qualités professionnelles requises pour gérer tous les types de travaux à Spa (lac, réfection des voiries, des voutes des cours d'eau souterrains, bâtiments administratifs...) dans le respect des avancées technologiques au service des nouveaux impératifs environnementaux. Il bénéficie d'une grande expérience dans la gestion de grands projets et aussi dans la gestion d'équipe. Il couple à cette pratique une excellente connaissance de tous les dossiers de la commune, puisqu'il est tombé depuis 2008 dans la marmite politique. La petite marotte de notre conseiller communal de 58 ans : il adore le vélo. Son petit bémol : il est prêt à tourner de l'œil à la moindre piqûre !

Madeleine Bottelier : Cette conseillère socio-professionnelle de la Maison de l'Emploi à Spa a 51 ans et est la maman de 3 enfants. Elle n'avait jamais eu l'envie de faire de la politique auparavant mais elle a décidé de s'investir pour sa ville à la vue de récents projets communaux qui lui ont paru surréalistes. Madeleine est

convaincue qu'on peut gérer une commune autrement, en faisant participer davantage tous les citoyens, qui restent les premiers concernés par les décisions prises et qui méritent le « bien-vivre » qui leur revient, avant les touristes. Madeleine est compétente dans les secteurs de l'emploi, de la formation et du bien-être animal. Ses petites marottes sont : ses enfants et sa petite-fille, la photographie et la nature. Son bémol : la maltraitance animale.

Vente de l'Hôtel de Spa : 2e round



L'Hôtel de Spa est à nouveau à vendre

Les deux précédents candidats s'étant désistés, c'est la deuxième fois que l'Hôtel de Spa (ancienne Académie) va être proposé à la vente pour la somme minimale de 750 000€. Les conditions sont les suivantes : logement intergénérationnel et tourisme, commerce et petit HoReCa, afin de redynamiser le quartier et d'améliorer son image. Attention à diffuser très largement l'avis de vente, a noté **Frank Gazzard**, qui s'est inquiété aussi de la présence possible d'une auberge de jeunesse et du partage de l'espace-jardin des résidents avec des badauds extérieurs.

