

Toute l'actualité | Vos idées | Nos propositions

L'Alternative, A+ TV et place Royale



Notre journal passe de 2500 exemplaires à 5000, de quoi couvrir la quasi-totalité des ménages spadois.

A+TV fait son apparition : des capsules vidéos sympas et originales à voir et à revoir sur Youtube !



Sans compter la programmation dès octobre de la troisième rencontre citoyenne sur les thèmes suivants : l'aménagement du centre-ville et de la place Royale, et le devenir des deux administrations, Ville et CPAS, et de notre Hôtel de Ville. Ça bouge, chez A+... !

Vous pourrez donner votre avis et nous aider à définir la Ville de Spa de demain. Alternative-plus souhaite plus de participation des citoyens aux décisions d'aménagement de Spa. C'est pourquoi nous vous donnons rendez-vous à La Glacière, rue Deleau 14 à Spa, le mercredi 5 octobre à 20h15. L'entrée est gratuite et sans réservation. Bienvenue à toutes et à tous.



Notre équipe est et reste plus motivée que jamais

Quel avenir pour le CPAS et l'Hôtel de Ville ?

Regrouper les deux administrations sur le site du CPAS ?

Alternative-plus dit non à la vente de l'Hôtel de Ville, bâtiment classé du XVIIIème siècle, et non à la démolition de l'ancienne maison de retraite.



A+ propose de réutiliser la structure en béton plutôt qu'abattre le bâtiment

Restons cohérents, a martelé **Frank Gazzard** en conseil communal : on ne peut décemment pas approuver une motion « Stop Béton » et un plan climat et se conduire ensuite comme s'ils n'existaient pas. A l'époque, la construction du bâtiment bleu de la maison de retraite a produit des tonnes de CO₂ ; l'abattre et le reconstruire, c'est produire à nouveau des tonnes de CO₂, alors qu'on demande aux Spadois de restreindre leurs émissions de 40% d'ici

2030. Les efforts d'environ 1000 personnes seraient ainsi réduits à néant. La Ville a un devoir d'exemplarité. Quels sont les arguments pour ne pas conserver l'ancien bâtiment ? Ceux des auteurs de projet, qui estiment que les plafonds, notamment, ne sont pas suffisamment hauts pour faire passer des gaines de ventilation. Mais à l'heure des défis climatiques actuels, nous ne pouvons plus nous offrir le luxe de repartir d'une page blanche ; techniquement, retravailler l'ancienne maison de retraite dont la structure portante en béton est toujours adéquate, est possible ; cela demande de l'ingéniosité, de la créativité et de l'audace, certes, mais le jeu en vaut la chandelle, et coûtera moins cher finalement que de repartir de zéro (pensons au prix actuel du ciment). Alternative-plus avait d'ailleurs demandé le 23 juillet qu'un bureau d'études spécialisé en techniques spéciales soit consulté, ce qui n'a pas été fait. Autre problème : si le bâtiment bleu et celui qui abrite l'administration du CPAS sont démolis, il ne restera en termes de travaux de rénovation que ceux de la chapelle St-Charles... soit environ 20% du chantier. La Ville risquerait donc de rater la subvention de 80% de la Région wallonne, qui est destinée à la rénovation énergétique des bâtiments publics, non à la construction de nouveaux ! Une tuile quand on songe au coût de ce chantier : 10 millions d'euros hors TVA. Et dans la foulée, quel sera le sort de notre Hôtel de Ville du XVIIIème siècle, bâtiment patrimonial classé à la symbolique importante ?

Que vont devenir nos associations ?

Un membre des Alcooliques anonymes a adressé au Collège, en juillet, un courrier resté toujours sans réponse à ce jour : que deviendront les associations hébergées rue Hanster n°3, le bâtiment de la Croix-Rouge, qui vont être évacuées suite à la vente de l'immeuble en 2023 ? L'échevin concerné a avoué en conseil ignorer le nom des associations qui se réunissent à cet endroit... (on les connaît, nous : le cercle de libre pensée La Raison, les Alcooliques anonymes, le club de plongée, Horizon 2000...) et a promis de les contacter. **(Philippe Hourlay)**.

Crèche et garderie : deux besoins fondamentaux

Fabienne Dorval s'est réjouie de la création de 14 places supplémentaires à la crèche communale (de 70 à 84 places) mais s'est inquiétée du délai d'ouverture, alors que la demande de prise en charge des enfants en bas âge est si criante : en 2025 seulement. Pourquoi ? Parce que la crèche devrait utiliser des locaux actuellement occupés par Récréaspa, un service qui déménagerait à l'école de Nivezé quand les locaux suffisants seront disponibles... et ils ne le seront qu'au 1er septembre 2025. Alors, pourquoi ne pas utiliser le bâtiment de la rue Hanster n°3, bien localisé en plein centre-ville, qui va être mis en vente prochainement, plutôt que d'obliger les parents à monter à Nivezé ? a demandé la conseillère, qui a ajouté que les choix financiers de la majorité n'étaient peut-être pas les bons et que les 1.300.000€ affectés à la piste cyclable de l'av. Amédée Hesse pourraient servir bien plus utilement à la réaffectation de cet immeuble pour pallier des besoins plus urgents et plus basiques des citoyens, à savoir la prise en charge de leurs enfants en toute sécurité quand ils sont au travail. Mais ce ne serait pas possible parce qu'il n'y a pas d'espace extérieur.

Suite...



L'hospice St-Charles sera intégré au projet

Une mise en vente pour en faire un nouvel hôtel ou des chambres d'hôtes, ainsi que cela a déjà été évoqué ? Se défaire de l'Hôtel de Ville pour résoudre les problèmes financiers de la commune serait une mauvaise idée car cela contribuerait à appauvrir l'héritage des générations futures. Pourquoi ne pas lui trouver plutôt une fonction

publique en lien avec le thermalisme et l'Unesco, imaginer un projet et aller déjà à la recherche de subsides européens ?

Un guide communal d'urbanisme, enfin !

A+ le réclamait depuis 2019 : le guide d'urbanisme communal est enfin sur la table du conseil, ouf ! A quoi servira-t-il ? A conserver et restaurer le patrimoine bâti et non bâti de différents sites délimités en quartiers et faisant partie du bien Unesco, et à valoriser et protéger les zones urbanisables et non urbanisables de la zone dite « tampon » au bien Unesco. C'est très bien, mais n'y aurait-il pas contradiction, alors, avec le projet d'ouverture de la ZACC de Mambaye et avec celui de l'aménagement de la place Royale tel que présenté par la majorité ? **(Arnaud Fagard)**

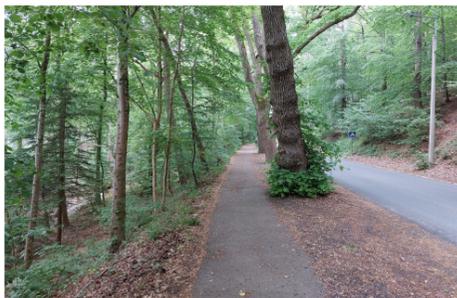
Des dettes, toujours plus de dettes... jusqu'où ?

Outre le manque de pertinence de la liaison cyclable de l'Avenue Amédée Hesse (interdiction de rouler autour du lac, proximité avec le Ravel, nombreux arbres abattus), qui a reçu un avis négatif de la directrice financière, beaucoup de Spadois nous ont demandé comment ce projet pouvait être financé alors qu'on le sait tous: les finances sont exsangues et, théoriquement, la Ville ne peut emprunter davantage...

Alors comment ?

Eh bien, en dérogeant ! En effet, le collège communal s'apprête à demander une dérogation pour emprunter davantage que normalement autorisé, soit un peu plus de 1.4 millions (budget Ville, révision mai 2022).

Ces 1,4 millions vont dès lors se transformer en 1.9 millions (au taux actuel) et impacteront le budget ordinaire de la Ville de presque 100.000€ pour les 20 ans à venir. 100.000€, ce sont, par exemple, deux ouvriers (au minimum) de moins pour entretenir nos routes et nos bâtiments ou encore fleurir notre belle ville. 100.000€, c'est encore trois fois le budget nécessaire pour aménager (en dolomie) la place Royale et faciliter ainsi la vie des



La Ville va déroger pour s'endetter davantage PMR et des parents avec poussettes. 100.000€, c'est aussi l'achat d'une centaine de bancs qui rendraient notre ville plus conviviale... A l'heure où la majorité racle tous les fonds de tiroirs et met la pression sur tous les services, est-ce décent ? Cette nouvelle dette viendrait s'ajouter aux anciennes (chaque Spadois a une dette de 355€ contre 138€ en moyenne pour la province de Liège) et aux futures déjà prévues (piscine en premier lieu) et ce, sans oublier les projets qui sont encore sur la table.

Mais ça, la majorité actuelle n'en a cure puisque la Ville commencera à payer cette piste cyclable lors de la prochaine mandature... laissant au prochain collège les choix douloureux. **(Arnaud Fagard)**

Moins de poubelles, plus de civisme ?

On s'en souvient, l'échevin de l'Environnement avait fait retirer les poubelles le long de certaines promenades, pour inciter chacun à ramener ses déchets à la maison ; une décision qui nous avait laissés dubitatifs, chez Alternative-plus. Quel bilan peut-on tirer de cette expérience après l'été, a questionné **Frank Gazzard** ? Eh bien, comme on pouvait s'en douter, les endroits de rassemblement posent problème ; des poubelles réapparaîtront donc à Sol Cress et au pavillon Hesse. Les panneaux informatifs que notre groupe avait réclamés pour sensibiliser les citoyens et les touristes à la problématique sont... toujours dans l'emballage (!) et au nombre de trois seulement, de toute façon ; l'action pédagogique est donc ratée, on peut le dire. Le jour où ils seront enfin déballés, ils seront placés au pouhon Pia, au pouhon Delcor et au champignon Grün.

Spa dit non à la scierie de Creppe

La manifestation d'une trentaine d'opposants au projet de scierie à Creppe attendait les édiles communaux sur le parvis de l'Hôtel de Ville lors du conseil communal ; pour y apprendre une bonne nouvelle puisque le Collège a annoncé qu'il remettrait un avis négatif pour le permis d'urbanisme qui a été déposé par la société forestière de Lebioles ; la décision finale revient à la ministre de l'Environnement.

L'augmentation du charroi dans le village, la bétonisation de 4000m² de surface forestière, auxquels il faut ajouter la surface routière nécessaire pour le charroi et donc l'imperméabilisation de terres agricoles pour connecter l'endroit au réseau routier, la production d'électricité par un groupe électrogène utilisant du fuel lourd extrêmement polluant, le bruit généré par ce moteur et celui de la scierie, sont autant d'arguments qui ont provoqué de la part des citoyens spadois l'afflux de 165 lettres de réclamation à l'administration communale. **(Paul Mordan)**

Bientôt d'autres Pierrots ?



Place (rue) de l'Abattoir

Le circuit des Pierrots rencontre un vif succès et il ne faudrait pas s'étonner que la majorité en ajoute de nouveaux à d'autres endroits, a annoncé la bourgmestre ; pourquoi pas dans le quartier si animé, si vivant, si historique du Vieux Spa ? a demandé **Fabienne Dorval**. De même, ne pourrait-on remplacer les sculptures installées depuis si longtemps sous les arches, place de l'Abattoir ? Une rotation organisée avec le musée de la Pierre à Sprimont permettrait de créer une galerie à ciel ouvert, curiosité supplémentaire dans le circuit des promenades spadoises en ville. **(Paul Mordan)**.

Le parking aride de l'Hôtel de Ville...

Noir, aride, désolé, désolant, le nouveau parking de l'Hôtel de Ville représente à lui seul tout ce qu'il ne faut surtout plus faire dorénavant en aménagement du territoire, l'heure étant à la création de fraîcheur dans les quartiers et à la reconnexion de la ville à la nature: pas un seul arbre, pas une seule haie, pas de ceinture végétale en palissage... mais du tarmac bien noir, bien chaud en été, qui relâchera la nuit la chaleur accablante de la journée, au « bénéfice » des riverains. L'échevin de la mobilité justifie ce choix d'aménagement par la nécessité de privilégier le maximum de places de parking, oubliant une fois de plus qu'il est également l'échevin de l'Environnement. **Frank Gazzard** a rappelé qu'Alternative-plus avait déjà réclamé la végétalisation de cette place lors de la présentation de la phase 1 des plans et qu'une réflexion avait été promise pour la phase 2, ce qui n'a pas été fait, malheureusement. On peut tout craindre pour la suite, c'est-à-dire la rénovation de la place Royale qui promet déjà, on le sait, d'être encore plus minérale et plus stérile.

750 € récoltés pour la Halte des Seniors !



L'équipe A+ après le repas couscous

Notre repas solidaire a rapporté plus de 750 €, de quoi faire plaisir à nos Aînés: cinéma, excursions... à votre bon cœur, chers amis !

La chronique de Philou

Spa Ville Propre ! Même si l'on sait que Spa est, et reste, une des villes wallonnes des plus propres en termes de détritiques (dépôts sauvages), elle reste victime d'incivilités dans des endroits ciblés et bien connus des services communaux.

De plus, depuis ces derniers mois, notre perle des Ardennes se voit aussi stigmatisée par certains « artistes » décorant celle-ci de leurs bombes color sprays et marqueurs indélébiles, arborant des graffiti et autres tags !

Leur but ? S'exprimer... Sans aucun doute. Embellir notre cité thermique ? Peut-être...

Bref, personne n'est épargné, les propriétés privées comme les biens publics... Des murs aux bancs, des poubelles aux ponts, des portes et fenêtres aux cabines ALG - RESA - SWDE - VOO - Proximus - TEC - SNCB... Bref, je m'arrête, la série est trop longue. Alors que faire ! ?

Eh bien, hormis responsabiliser ces artistes, voire même leur offrir un espace dédié à leur art... si vous êtes propriétaire victime... il faut simplement déposer plainte auprès des services de police qui, sans celle-ci, n'entameront pas l'enquête pour éradiquer ce fléau. L'image de la ville dépend de nous tous ! **(Philippe Hourlay)**

Game of thrones à Spa

Assistons-nous à un remake de la série télévisée en notre belle cité ?

Serein, Alternative-plus prend acte de la nouvelle composition de la majorité et du Collège.

Nous avons bien constaté que depuis plus d'une année, notre mouvement pluraliste et citoyen « Alternative-plus » travaillait seul dans l'opposition et que la majorité était en perte de vitesse...

Mais de là à entendre qu'un officier de bord quittera le navire de la majorité dans 3 mois, que son capitaine épuisé fera de même dans deux années et qu'ils font appel aujourd'hui à trois petits mousses pour écoper à coup de seaux le navire qui prend l'eau de toutes parts, là nous ne nous y attendions pas du tout...

Aujourd'hui, nous pouvons être fiers du travail que nous avons réalisé depuis 4 années, en étant

simplement à l'écoute des citoyens de notre ville.

Nous serons donc le mouvement citoyen, Alternative-plus, seul devant les politiciens qui gèrent notre ville depuis plus de quarante ans à bord d'un navire qui espère toucher terre un jour sans sombrer avant avec son équipage.

Il nous reste deux années pour rallier avec nous les citoyens qui doutaient de notre ténacité. Le constat est là : nous sommes dans le bon, et les citoyens prendront les commandes de leur ville dans deux années.

Encore merci à la majorité actuelle de nous avoir fait prendre conscience de ce constat.

A Spa, la campagne vient d'être lancée...

Alternative-plus, groupe pluraliste et citoyen

Bricolage au Waux-Hall



Le cahier des charges mal rédigé du Waux-Hall risque d'entraîner des suppléments

Paul Mordan a failli perdre ses nerfs en conseil au sujet du marché de travaux du Waux-Hall. Quelle info l'échevin des Travaux a-t-il donnée aux services pour qu'ils ressortent le même dossier 5 mois plus tard ? Les incohérences flagrantes de l'estimation des prix avaient déjà été signalées le 18 avril, sur le site même, et 5 mois plus tard, alors que le dossier devait être remanié, il revient sur la table du conseil dans la même forme et les mêmes erreurs, sauf deux détails. Est-ce sérieux ? Notre conseiller A+ a demandé le retrait de ce point ; en effet, a-t-il souligné, il est ridicule de repeindre des châssis qui ne ferment plus ; or il n'y a aucun poste « Menuiserie » prévu dans le cahier des charges ; et « Entretien » ne signifie pas « Réparation ». Ce manquement dans le cahier des charges risque d'entraîner des suppléments, une tuile supplémentaire pour les finances communales.

Mort d'un géant

Son abattage a fait le buzz sur la toile : le saule du parc Père Antoine n'est plus. La chute de branches, signalée par des voisins, a provoqué une réaction soudaine et irrémédiable, regrettable et regrettée dans le quartier. N'y avait-il pas d'autres solutions que la mise à mort ? Un équilibrage des branches, un élagage sévère ? La bourgmestre prétend que non et que la sécurité des citoyens a justifié la décision fatale. **(Ginette Doyen)**



Nous soutenir

Alternative-plus apprécie votre soutien. Aimez notre page, partagez nos publications, rencontrez-nous, échangez des idées ou participez au financement de notre journal en versant 10 ou 20€ sur notre compte: BE35 0689 3250 0837. Arnaud Fagard, trésorier - arnaudfagard@gmail.com