



# L'ALTERNATIVE



Toute l'actualité | Vos idées | Nos propositions

## Pas de soutien de Spa au circuit de Francorchamps



Le circuit de Spa-Francorchamps n'a pas été soutenu par la Ville de Spa

La Ville a refusé de soutenir le circuit de Spa-Francorchamps en difficulté suite à la crise de la Covid avec une augmentation de capital (4723€), ce qui peut étonner, vu l'importance du circuit à Spa, tant en termes de renommée qu'en termes de tourisme. Heureusement, la Région wallonne a accepté d'intervenir et d'aider le circuit. (**Arnaud Fagard**)

## Comment recevoir notre journal ?

L'Alternative est distribué chaque mois à concurrence de 2500 exemplaires répartis en trois tournées; votre quartier risque de ne pas être couvert pendant deux mois, bien que nous ciblions le public concerné suivant les thématiques abordées. Pas de problème: écrivez à **Marie Dandrifosse**, secrétaire, [mariedandrifosse@outlook.com](mailto:mariedandrifosse@outlook.com), ou téléphonez-lui: 0497 790675, et le tour sera joué, vous recevrez notre journal tous les mois !



Suite à la pression citoyenne, le potager du Waux-Hall est sauvé

**SAUVÉ ! Une magnifique mobilisation citoyenne sans précédent a permis d'éviter que le verger-potager intergénérationnel du Waux-Hall ne soit transformé en parking! C'est une belle victoire pour le comité qui oeuvre depuis sept ans à refaire du lien social entre les différents habitants et les différents âges du quartier, et qui a relevé ce défi avec brio. 224 lettres de réclamation et des dizaines de signatures sur une pétition ont eu raison du sort funeste auquel ce superbe jardin rempli de vie était voué. Bravo et longue vie !**

## Aucun sinistré à Mambaye



Il n'y a aucun sinistré à Mambaye

Alternative-plus a alors suggéré d'imiter la Ville de Jalhay et d'acquérir des logements plus pérennes afin de trouver une solution durable pour les sinistrés.

**Paul Mordan** s'est étonné que la proposition de réquisition du Domaine de Mambaye n'ait été activée que six mois après les inondations et s'est interrogé sur le nombre de sinistrés présents et sur leurs conditions d'accueil au domaine de Mambaye-Hoctaisart, vide suite à l'absence de classes vertes due au Covid.

Le Collège a alors expliqué qu'à son grand étonnement, il n'y avait personne, mais que l'ardoise devrait quand même être payée !

## SOL du Mambaye, suite :

Sans surprise, le ministre libéral Borsu vient d'approuver le projet de Mambaye-Hoctaisart déposé par IDM et la S.A. Spa Monopole? qui va développer, sur un espace de plus de 32 hectares situé dans un écrin de verdure, des pavillons individuels ainsi qu'un village de vacances de 154 unités et ses infrastructures pour accueillir de nouveaux touristes. Les inquiétudes des riverains vont grandissant vu les nombreux impacts que ces projets vont inmanquablement provoquer. Une circulaire relative à la constructibilité en zone inondable a vu le jour en décembre. Comment le Collège va-t-il l'appliquer dans le cadre de ce projet ? (**Frank Gazzard**) Réponse : un budget extraordinaire a été prévu en 2022 pour effectuer des travaux de prévention dans la gestion des inondations (bassins d'orage...) dans le prisme Barisart-lac de Warfaaz notamment. Le Collège a promis d'en informer les riverains.

## Patinoire, boîte à lettres et musique de fête



À la fois sur la route et sur le trottoir, l'endroit choisi pour l'emplacement de la patinoire était-il idéal ?

La patinoire était vraiment une belle idée, a souligné **Paul Mordan** ; le hic, c'est qu'elle était bien mal placée (devant le Pavillon des Petits Jeux, bâtiment patrimonial à ne certainement pas camoufler) et juste devant la boîte à lettres devenue dès lors inutilisable, dommage. Pourquoi ne pas l'avoir installée au centre de la place Royale? L'échevin du Commerce a répondu que ce n'était pas possible à cause du sapin et du marché de Noël (quel marché de Noël?) mais à contrario, son collègue, l'échevin des Travaux, a admis qu'effectivement elle était très mal placée. Je vous passe le dialogue de sourds au sujet de la boîte à lettres neutralisée à la demande de la bourgmestre, mais pas installée ailleurs malgré la difficulté de se rendre à la Poste (parce qu'elle n'a pas pensé à le demander...). Quant à la musique dans les rues en période de fêtes, eh bien non, ce n'était pas pour cette année: trop cher (mais c'est promis pour les fêtes 2022-2023)... Si on en a mis l'an dernier, a dit l'échevin du Commerce, c'est parce qu'il y avait le Covid et que tout l'HoReCa était fermé. (**Philippe Hourlay**)

## Pas de piscine extérieure avant 2025...



La piscine extérieure sera fermée jusqu'en 2025 au moins

Les problèmes s'accumulent dans le dossier de la piscine, comme l'a expliqué **Arnaud Fagard**. Les mauvaises estimations des coûts sous la précédente mandature et l'entêtement du Collège actuel à ne suivre que tardivement la proposition d'A+ de prendre conseil auprès de spécialistes de l'installation de piscines ont de fâcheuses conséquences.

Au niveau des coûts, l'augmentation du budget a poussé le Collège à changer une nouvelle fois son fusil d'épaule, et à postposer la rénovation du bassin extérieur à

2025. (Pour la petite histoire, le Collège voulait que le personnel de la piscine rénove le bassin extérieur sans même faire appel à un architecte... ! Non seulement c'est illégal mais complètement hérétique en termes de gestion.)

### Les travaux à la piscine prévus en septembre n'ont pas encore commencé

Autre conséquence: le planning est lui aussi impacté. En effet, les travaux devaient commencer en septembre 2021 pour se terminer en mai 2023 ; or ils ne commenceront pas avant février 2022, au mieux, pour se terminer, toujours au mieux, en septembre 2023, soit au bas mot avec 5 mois de retard et une saison d'été supplémentaire perdue. Une petite note positive tout de même : suite à une proposition d'Alternative-plus, le paiement du canon (bail) de la piscine a été suspendu pendant la durée des travaux, permettant ainsi l'économie d'un peu plus de 3000€/an de T.V.A..

## « La liste de courses » d'Alternative-plus...



La pelouse de dispersion est en mauvais état

Qualifié de liste de courses par une bourgmestre outrée qu'on ose réclamer des comptes au Collège, le point complémentaire déposé par **Fabienne Dorval** n'est rien d'autre que la demande de suivi des points approuvés en Conseil communal, certains étant toujours sans réponse et peut-être en souffrance depuis trois ans. A nous, il paraît pourtant normal que le Collège fasse connaître aux citoyens le résultat de ses actions ; la transparence et l'information sont nos priorités. Voici un petit aperçu des réponses apportées avec les dates antérieures d'approbation en Conseil :

- Un panneau indicateur de site classé devrait être placé drèves du

Fawetay et de la Heid des Pairs (septembre 2019).

- La pelouse de dispersion au cimetière de Spa est en mauvais état (novembre 2019) mais le crédit pour son réaménagement a été débloqué par le Région wallonne.
- L'adaptation du site de la Ville aux normes FALC (Facile à Lire et à Comprendre- février 2020) sera bientôt d'application.
- Une réunion d'information devrait bientôt avoir lieu pour les riverains du Ravel à la Géronstère (septembre 2021).
- La réparation de l'avenue Professeur Henrijean et de la rue de l'Eglise (prévue en 2021) devrait se faire en 2022.
- Le fléchage de la Maison de Jeunes et de la Halte des Seniors (octobre 2021) ne sera pas effectué.
- Les trois appartements du CPAS rue Auguste Laporte, vides depuis 2016, devraient enfin être mis bientôt en location.
- Les berges et la voûte du ru de Barisart devraient prochainement être réparées.

## La chronique de Philou



La place de l'Hôtel de Ville accueillera bientôt des bornes électriques pour recharger les voitures

Roulez « Vert » et vers Spa, sans vous soucier de recharger les batteries de votre belle auto « Eco » au centre-ville de Spa... Mais alors... Où puis-je trouver une station équipée de bornes électriques pour recharger ma voiture? Eh bien, hormis les six bornes existant dans le domaine privé... vous n'en trouverez aucune à l'heure actuelle dans l'espace public. Et pourtant... Spa est bien une référence automobile associée au circuit de Francorchamps. Spa est une commune Maya et qui plus est UNESCO. Bref, les bornes sont bien prévues dans le Plan Stratégique Transversal communal au numéro 88. Leur emplacement est déjà localisé et n'attend plus que le fournisseur en énergie. Elles se situeront théoriquement rue de l'Hôtel de Ville. En attendant... la solution, le système « D » est d'indiquer à nos chers visiteurs le parking du Lidl qui offre une station gratuite ! À bon entendeur... Salut. (**Philippe Hourlay**)

## Un budget de plus en plus difficile à ficeler



A+ vous présentera prochainement son analyse du budget

Nous partageons l'inquiétude de la directrice financière qui explique dans son rapport que le déficit conjoncturel (de crise) de la Ville de Spa est en train de basculer vers un déficit structurel (habituel), ce qui est évidemment très problématique, d'autant plus que le budget n'est pas construit sur des bases solides : le Collège utilise au maximum le « crédit spécial », un artifice comptable permettant de présenter un budget en déficit en présupposant que tout ne sera pas dépensé. Ce budget ne tient pas

compte non plus de l'indexation salariale dans les différentes structures dépendant de la Ville : RCA (piscine), Office du Tourisme et CPAS. Mais surtout il ne tient qu'à un fil: au paiement de l'astreinte de 190 000€ découlant des actions en justice entreprises par la Ville à l'encontre de l'État belge en ce qui concerne les migrants présents à Soll Cress ! (Aléatoire et très discutables sur le plan humain...)

**Arnaud Fagard** a alors évoqué plusieurs raisons pouvant expliquer les difficultés de la Ville à gérer ses finances. La principale est (et tout découle de là) l'absence de budget sur plusieurs années, une entorse à la législation wallonne, ce qui prive la majorité d'un formidable outil de planification et provoque en chaîne toute une série de pertes, notamment dans les études entreprises sans savoir si (ni quand) la commune disposera des budgets pour réaliser les projets en question. Et cela coûte cher aux Spadois. En voici deux exemples : la Vecquetterre, dont l'étude d'aménagement du site en 2014 s'est poursuivie en 2022, a

coûté 76,000€; ou plus évocatrice encore, l'étude, ou plutôt les études, du rassemblement Ville-CPAS dans une seule administration ; prévu tout d'abord, en 2017, sur le site de l'Hôtel de Ville, il se déplace en 2019 au Britannique, alors que le bâtiment ne nous appartient même pas, pour se rabattre ensuite sur le site du CPAS. L'ardoise au total dépasse les 100 000€. Si nous ne pouvons pas contester le bien-fondé de l'opération, le constat de mauvaise gestion, cependant, est évident. De plus, la Ville n'a pas l'argent et, sans budget pluriannuel, on ne sait pas quand elle pourra en disposer.

Un autre problème récurrent se retrouve dans les augmentations substantielles constatées systématiquement dans chaque dossier géré par le Collège: la piscine, le Pouhon Pierre-le-Grand, les infrastructures du sport de rue qui sont passées de 104.000 à 228.000€, sans parler du Waux-Hall dont l'enveloppe extérieure a été rénovée sans prévision budgétaire des rénovations intérieures...

## Le budget en difficulté à cause des inondations? Vraiment ?

Le Collège a invoqué l'excuse suivante pour justifier une partie des difficultés budgétaires de la Ville : les travaux de réparation faisant suite aux inondations coûteraient un montant prohibitif. Si celui-ci est important (on parle de 4,6 millions d'euros), la participation de la Ville ne s'élève toutefois qu'à 925 000€, montant qui sera emprunté et coûtera dès lors 70 000€/an à la Ville... à partir de 2023.



Le lac de Warfaaz fait partie des travaux de réparation faisant suite aux inondations

## Plus de transparence dans les rémunérations des conseillers communaux

Dorénavant, les informations en provenance des intercommunales et autres asbl communales au sujet des rémunérations des mandataires seront transmises au directeur général de la Ville pour publication. (**Claude Brouet**)

## En chemin, avec le Parc Naturel des Sources



Un état des lieux des sentiers est en cours

Le Parc Naturel des Sources s'est lancé dans un état des lieux de l'ensemble des chemins et sentiers du territoire des communes de Spa et de Stoumont. Il a souhaité faire appel aux citoyens pour créer un groupe de travail "Chemins et sentiers" qui aurait pour mission de dresser un inventaire de terrain. C'est ainsi que se sont retrouvés au domaine de Berinzenne ce 19 janvier 50 volontaires motivés issus de ces communes. Un représentant de l'asbl Tous à pied a pris le temps d'expliquer les différentes tâches à accomplir, parmi lesquelles le relevé des caractéristiques physiques et attractives - qu'elles soient environnementales, patrimoniales, d'intérêt paysager ou en lien avec la mobilité douce - de ces petites voiries.

L'étape suivante de ce travail se poursuivra en une analyse multicritère du réseau et permettra - souhaitons-le-, d'envisager au niveau communal différentes pistes, telles le renforcement de la mobilité douce, la poursuite de l'inscription de Spa dans sa dimension semi-rurale et patrimoniale, l'élaboration de projets d'aménagement, la restauration de certains trajets ou promenades, ses actions de balisage et de promotion. Soulignons encore cette belle initiative de démocratie participative qui a suscité l'enthousiasme des amateurs du cheminement. **(Vinciane Mathieu, Claude Brouet et Luc Moens)**



Panneau explicatif à l'arboretum

## Alternative-plus se dote d'un nouveau site web



Frank Gazzard, Paul Mordan, Claude Brouet, Arnaud Fagard, Philippe Hourlay, Fabienne Dorval, Ginette Doyen, Vinciane Mathieu, Laurence Minsart, Philippe Wergifosse, Arnaud Weber, Mélissa Leemans, Jean-Yves Delsaux, Lise Deltenre, Lucien Hurlet, Annick Uenten, Luc Moens, Silvana Bressannutti, Pierre-Louis

Verwilghen, Marie Dandrifosse, et Laurent Tamo sont fiers de vous annoncer que vous pouvez retrouver sur notre nouveau site web [www.alternative-plus.be](http://www.alternative-plus.be) les présentations de nos membres, nos actions, les anciens bilans et journaux,... N'hésitez pas à y faire un tour.

## Quelle politique de logement à Spa?



Au fil des ans, des gîtes (ici au Fawetay) remplacent les logements, entraînant une diminution du nombre de Spadois

**Fabienne Dorval** s'est inquiétée de l'enquête publique au sujet de la villa du Fawetay destinée à devenir un gîte de 10 à 15 personnes après transformations, en rappelant qu'elle était classée à l'IPIC (Inventaire du Patrimoine Immobilier) et située dans et en bordure de la zone classée des Drèves du Fawetay et de la Heid des Pairs, sites fragiles et protégés. Le logement est-il toujours la priorité de la majorité ? a-t-elle demandé. On constate en effet une augmentation du nombre d'hébergements touristiques (84 recensés en 2011, 158 en 2021), au détriment de l'habitat, ce qui risque de décourager de jeunes ménages de s'installer à Spa, privés d'un premier logement à bon marché avant de démarrer une éventuelle construction familiale. Les habitants risquent-ils de devenir "décoratifs" dans un Spa touristique ? Si c'est le cas, l'hémorragie démographique risque bien de se poursuivre car le nombre de Spadois diminue d'année en année (223 personnes nous ont quittés en 5 ans, donc environ 45 personnes par an, malgré les nouvelles constructions). La priorité devrait rester le bien-être de ceux qui vivent à Spa toute l'année.

## Nous soutenir

Voulez-vous nous soutenir (une nouvelle fois?) en devenant (ou en restant) membre Alternative-plus pour l'année 2022 ? Versez 20€ (ou 10€ pour les étudiants et les retraités) sur notre compte: BE35 0689 3250 0837.