



# L'ALTERNATIVE



Toute l'actualité | Vos idées | Nos propositions



A+ prêt à ramasser les déchets

## A+ en action

Nous étions une vingtaine à participer au grand nettoyage de printemps, devenu automnal sous le soleil radieux spadois. Et après l'effort, le réconfort à la fête de Winamplanche.

## Les distributeurs bancaires

**Claude Brouet** s'est inquiété de la probable disparition prochaine des distributeurs de billets dans notre ville; pour Spa, cela signifierait qu'un seul emplacement subsisterait; on imagine sans peine les files d'attente, surtout en été quand les touristes affluent. Au-delà de cette problématique se profile la réduction des services aux citoyens, particulièrement aux personnes âgées qui utilisent davantage l'argent liquide, ou aux camelots du marché et de la brocante, et aussi à certains petits commerçants. La majorité a promis de rester vigilante à cette problématique.

## Et vous, qu'en pensez-vous?

Un sujet vous tient à cœur? Toute l'équipe Alternative-plus vous invite à la contacter individuellement ou collectivement (sur notre page facebook), ou à l'adresse de [fabiennedorval@outlook.fr](mailto:fabiennedorval@outlook.fr). Nous ferons tout pour vous répondre de la meilleure manière qui soit.



La place Royale: ses pavés et ses graviers difficilement praticables

**Après une présentation de la gestion des eaux sur le site, étude qui ne prend toutefois pas en compte les inondations de juillet, le SOL (schéma d'orientation local) de Mambaye a été voté au Conseil communal jeudi 14 octobre. Une lueur d'espoir tout de même dans un autre dossier: la démolition du Golf Hôtel serait-elle remise en question? Affaire à suivre...**

Un pas malheureusement décisif vient d'être franchi vers la création d'un village de vacances de 154 unités de logements et d'un lotissement résidentiel de 100 habitations; étape suivante: approbation par le



L'inondation de juillet à Mambaye n'a pas été prise en compte dans l'étude

gouvernement wallon. Les appels à la modération, au phasage des constructions, à la réflexion objective en termes de bruit, de mobilité et de sécurité sont tous restés lettre morte: l'entêtement de la majorité à réaliser coûte que coûte ce projet pharaonique au risque de dénaturer le site naturel et forestier et de provoquer la radicalisation et le mécontentement est tout simplement sidérant. La gestion de l'écoulement des eaux pose problème car elle a été étudiée sur le site lui-même mais

pas en aval, vers la ville, et on ignore qui paiera l'épuration des eaux pluviales; le Pôle Environnement rappelle l'absence de besoin de logements, si ce n'est par volonté politique, et met en doute la préservation biologique; le Parc Naturel des Sources émet un avis défavorable clair et net et s'interroge sur la nécessité de tenir compte d'un surplus de 10% de logements dans un contexte de décroissance démographique marqué depuis 10 ans, alors que la commune dispose déjà de 13% de logements excédentaires; ICOMOS Belgique (cellule du Conseil International des Monuments et des Sites, organisation consultative UNESCO) a adressé le 10 septembre 2021 à la Ville de Spa un courrier dont voici des extraits: «Nous sommes informés de la pression foncière affectant votre commune et de plusieurs projets immobiliers ou urbanistiques tant dans la zone inscrite que dans la zone tampon, ce qui nous inquiète.» Et de poursuivre en suggérant à la Ville la plus grande prudence dans son projet en regard du risque potentiel de perdre sa belle couronne patrimoniale mondiale si chèrement acquise. **(Frank Gazzard et Paul Mordan)**



## Maison des Jeunes & Halte des Seniors

Fléchage de la Maison des Jeunes et de la Halte des Seniors: notre représentant JA+ à la Maison des Jeunes, **Laurent Tamo**, sera content: à sa demande, relayée par **Fabienne Dorval**, le Conseil communal a accepté d'indiquer la direction de la Maison des Jeunes sur des panneaux en ville; la «Halte des Seniors» située au même endroit sera fléchée également.

## Ventes d'arbres



Des quantités de plus en plus importantes de nos bois sont exportées hors UE (Chine - USA); cette situation économiquement et écologiquement désastreuse fragilise la filière wallonne avec à la clé pertes d'emplois et de savoir-faire. **Arnaud Fagard** a donc proposé qu'on inclue dans nos ventes de bois différents mécanismes permettant d'en limiter l'exportation. Le message a été reçu 5/5 par le Collège et sera d'application lors des ventes de 2022.

## Du neuf chez nous

**Claude Brouet** rejoindra le Conseil de police aux côtés de **Philippe Hourlay**. **Ginette Doyen**, quant à elle, deviendra notre représentante au comité de suivi «vélo» mis en place par notre commune pilote Wallonie cyclable. Bon travail à tous!

## Noisettes

Merci à vous tous qui avez récolté des noisettes sauvages et nous les avez transmises. Cette opération lancée par la Région wallonne s'inscrit dans sa démarche de planter 4000 km de haies diversifiées.

## Le dossier brûlant du Golf Hôtel



Icomos (UNESCO) estime que la démolition du Golf Hôtel serait une perte significative

Il résiste vaillamment à la majorité en mal de projets immobiliers, ce Golf Hôtel qui a suscité lui aussi une attention particulière du même organisme de consultation de l'UNESCO. Dans son courrier du 10 septembre, «ICOMOS Belgique plaide en faveur d'un réexamen fondamental de cet édifice centenaire inscrit à l'Inventaire du Patrimoine immobilier culturel de Wallonie, avec une pastille soulignant sa valeur particulière»: «le bien se trouve dans le périmètre du classement UNESCO». Sa démolition, malgré les dommages causés par l'incendie, «serait une perte significative pour le patrimoine spadois en contradiction avec la reconnaissance internationale obtenue, ainsi qu'un très dangereux signal pour l'avenir». Un signal qui a tout de même fini par faire vaciller la majorité sur sa base, laquelle prépare une réponse à l'ICOMOS. Pertinente, on l'espère. **(Paul Mordan et Frank Gazzard)**

## Encore un peu de patrimoine



Une des portes du casino

Le casino, à présent. Une demande de classement des façades du casino est en cours, ce qui pose question sur la procédure de remplacement de la double porte d'entrée principale (qui donne dans les jardins), a fait

remarquer **Paul Mordan**. En effet, le remplacement de cette double porte aurait dû faire l'objet d'une demande de permis et l'avis simple de l'AWaP (agence wallonne du patrimoine) aurait dû être sollicité car le bâtiment est pastillé à l'IPIC (inventaire du patrimoine immobilier culturel); or, l'AWaP n'a pas été sollicitée et aucun permis n'a été demandé; sans compter que la demande d'offre pour effectuer le travail a été faite de manière orale et non écrite.

## La praticabilité de la place Royale en question

Le gravier excédentaire, qui empêche les parents encombrés de poussettes et les personnes moins mobiles en fauteuil roulant ou déambulateur de circuler aisément place Royale, ne sera pas retiré pour être remplacé par de la dolomie, un revêtement durci plus compact qui favoriserait l'accès de tous au marché et à la brocante.

## Les graviers de la place Royale empêchent une mobilité aisée

Cette demande de **Frank Gazzard** a été refusée par la majorité; la bourgmestre avait pourtant promis devant les caméras de Vedia en janvier 2020 de remédier à cette situation difficile; mais elle préfère attendre les travaux de rénovation du centre-ville en 2024.

## Triste Toussaint...



Pelouse de dispersion du cimetière de Spa

N'en déplaise à la majorité, nos trois cimetières paraissent bel et bien à l'abandon. La végétation envahit les allées et les tombes au nom de la reconnaissance «cimetière nature», un label (qui ne concerne pas le cimetière de Spa mais ceux de Creppe et de Winamplanche) qui garantit un maximum de biodiversité; un label qui nous réjouit mais qui ne justifie pas le



manque d'entretien: d'autres cimetières voisins labellisés attestent que l'on peut mieux faire. Des citoyens choqués expriment régulièrement leur sentiment de manque de respect envers ces lieux à caractère sacré et religieux. **Fabienne Dorval** a demandé lors du conseil communal qu'un effort soit réalisé pour qu'on reprenne les choses en main, notamment à l'approche de la Toussaint, mais la majorité a refusé, sous prétexte qu'un cimetière nature était évolutif et qu'il fallait pour le moment laisser faire les choses installées. Le Collège semble toutefois intéressé par notre proposition de créer et d'équiper des citoyens bénévoles pour remédier à la situation.

## Finances communales



Fontaine du parc de 7 Heures vide

La Ville de Spa a reçu 587.000€ de subvention en raison des inondations. Les dépenses liées à celles-ci s'élèvent à 83.000€ (ramassage des déchets des inondations). Malgré la demande d'**Arnaud Fagard** d'investir cette somme dans la rénovation et la prévention des inondations (avenue Reine Astrid, lac, berges...), le reste du budget sera affecté aux dépenses ordinaires prévues dans le budget initial. Nous avons aussi constaté que le budget pour l'eau des fontaines avait augmenté de 15.000€ à cause d'une fuite. Nous avons pourtant suggéré lors d'un conseil précédent d'installer des capteurs pour relever régulièrement les compteurs d'eau et d'énergie mais n'avons pas été suivis par la majorité. Cet équipement technologique permettrait de libérer du temps pour le personnel, de détecter la moindre anomalie, de réagir rapidement et de préserver de la sorte le portefeuille des Spadoises et des Spadois.

## Le point sur la taxe et la collecte des déchets

Alternative-plus a proposé à plusieurs reprises de diminuer la part fixe de la taxe et d'augmenter la part variable en fonction du nombre de levées et du poids afin d'inciter les ménages à trier correctement, a rappelé **Claude Brouet** qui a aussi insisté sur l'utilité de faire connaître les centres de compostage et soulevé à nouveau le problème des langes pour adultes qui pèsent très lourd dans les poubelles et concernent beaucoup de personnes, notre population comptant un public âgé important (une remarque de **Lise Deltenre**). Une réduction semblable à celle qui se pratique dans d'autres communes serait la bienvenue. D'autre part, une augmentation du nombre de kilos de déchets se profile cette année alors que les autres années sont restées stables, même pendant la pandémie. Pas d'explication de la part de l'échevine ni de proposition ou d'initiative pour diminuer notre empreinte «déchets», ce que nous regrettons.

## Le Conseil communal devrait se moderniser

Alternative-plus avait pourtant demandé lors de la séance précédente qu'un projecteur soit installé dans la salle du conseil afin que tous, mandataires et public, puissent visualiser des documents tels que des plans et des photos. Or, malgré l'accueil réservé à cette proposition, bien que des photos aient été envoyées auparavant pour expliquer les points «Cimetières» et «Casino», aucune projection n'a été permise au conseil du 14 octobre.

## Alternative-plus souhaite permettre au public de visionner les documents lors du Conseil

A l'heure du numérique et des tableaux interactifs dans les écoles, Alternative-plus s'étonne de ce manque de modernité et demande à nouveau qu'un projecteur soit désormais disponible pour illustrer les propos des intervenants, pour permettre à chacun dans le public présent en salle ou sur YouTube de s'en faire une idée et pour travailler à la gestion de la ville en toute transparence.

## Tournage au casino



Pierre-Louis Verwilghen en plein tournage

Les JA+ (**P.-L. Verwilghen, Laurent Tamo & Arnaud Fagard**) ont participé à une activité initiée par le Centre culturel; il s'agissait de faire découvrir aux Spadoises, aux Spadois et aux touristes l'histoire de nos principaux monuments. L'équipe des JA+ s'est occupée de la présentation du casino.

## La pétanque de retour à Spa!

Le Fanny club de Pepinster, sinistré en juillet, occupera jusqu'en mars le chapiteau de la pétanque derrière le CPAS; l'occasion pour **Philippe Hourlay** de manifester aux joueurs accueillis toute notre sympathie mais de rappeler au Collège qu'on espère tout de même un jour le retour de notre club spadois, émigré à Sprimont.



Les caillebotis de la fagne de Malchamps en danger



## Attention à la pollution lumineuse!



L'illumination du casino et du Centre culturel sera rénovée

Une rénovation énergétique performante de l'illumination des façades de l'ensemble architectural des bâtiments du casino et du Centre culturel sera prochainement réalisée, l'occasion pour **Frank Gazzard** de rappeler que l'éclairage, idéalement, doit être dirigé vers le bas pour respecter au maximum l'obscurité du ciel; un problème dans nos villes brillamment illuminées au détriment de la faune et de la biodiversité, lesquelles souffrent énormément de la lumière intrusive; exemple: les chauves-souris, pour lesquelles un espace éclairé représente un mur infranchissable, ce qui les cantonne à des espaces de plus en plus réduits et provoque leur raréfaction. D'où l'idée de certaines associations, après le maillage vert et le maillage bleu, de créer un maillage noir: des couloirs paysagers et routiers sans lumière pour permettre le déplacement des mammifères, des insectes et des oiseaux.

## Et si nos jeunes avaient envie d'autre chose...?

Revenons sur le dossier de Mambaye un instant pour nous pencher sur la réflexion d'un échevin de la majorité mécontent que l'opposition en front commun boycotte le projet gigantesque du village de vacances et du lotissement de 100 maisons prévu près du château d'Alsa; en résumé, selon lui, l'opposition voudrait empêcher les jeunes d'acquérir leur maison. Nous répondons ceci: attirer les jeunes par du logement ne suffit pas à les installer de façon pérenne à Spa; encore faudrait-il assortir cette intention d'une opportunité d'emploi.

D'autre part, l'installation de jeunes ménages dans ce site éloigné du centre-ville privilégie l'utilisation de la voiture, ce qui est un non-sens actuellement; toutes les recommandations urbanistiques préconisent au contraire le retour dans la ville. Enfin, que veulent nos jeunes, aujourd'hui? Sont-ils tous à la recherche d'une résidence semi-mitoyenne d'un étage au prix de 350 000 € en moyenne, qui les endettera pour 30 ans? Les tiny houses et autres habitats légers dont on voit un peu partout le succès grandissant nous laissent songeurs à ce sujet. Ne faudrait-il pas repenser le logement autrement à Spa, dorénavant, et pousser davantage cette réflexion vers un autre mode de vie? (**Fabienne Dorval et Silvana Bressannutti**)

## Faire de la rue un musée pour tous... en commençant par les trottoirs



Mauvais exemple devant le Centre culturel

La ville de Spa est riche de son théâtre, de son casino, de ses thermes, de ses sources, de ses villas, de ses musées... mais l'essence de sa beauté va bien au-delà et dépend de la

cohérence de chacun de ses éléments au sein de tous les autres.

Les trottoirs, leurs bordures et les éléments traditionnels qui composent les voiries font intégralement partie de ces petits détails qui rendent la rue belle, tout simplement.

**Arnaud Fagard** a proposé que l'on préserve les espaces pavés et que l'on répare ceux qui en ont bien besoin afin que les personnes à mobilité réduite et les parents avec poussettes puissent y circuler sans problème.

Lors de notre marche exploratoire consacrée à la mobilité des PMR, nous avons pu nous rendre compte que les difficultés de déplacement des PMR dépendaient des obstacles sur leur chemin mais également du choix des pavés. D'autre part, les participants nous avaient signalé un certain nombre de soucis comme le non-abaissement des trottoirs devant un passage pour piétons. Pour Alternative-plus, ce manquement doit absolument être corrigé.

Les avantages de conserver les pavés de rue ne sont pas qu'esthétiques; ils permettent une certaine homogénéité et une identité plus spécifique pour la ville de Spa. Qui plus est, les pavés présentent l'avantage d'une durabilité à toute épreuve tout en étant des produits locaux. Cette stratégie qui peut sembler plus coûteuse à court terme protégera pourtant les finances communales de l'inflation future des matériaux de construction.

La majorité a demandé qu'on reporte ce point pour laisser le temps aux services d'examiner les conséquences d'une telle décision et d'en discuter lors d'une prochaine commission des travaux afin de mettre tout le monde d'accord sur les différentes modalités.

## La chronique de Philou

Comme beaucoup de Spadoises et de Spadois, vous avez déjà levé les yeux vers la colline sud dite d'Annette & Lubin. Un magnifique paysage hélas entaché de quelques sapins séchés sur pied. La raison? Ils ont été scolytés (détruits par des insectes coléoptères vivant sous l'écorce). Mais alors, me direz-vous, pourquoi ne pas les abattre? Vrai! Mais les différents propriétaires (4) savent très bien qu'ils ne sont plus contaminants. Voilà l'«astuce» pour ne pas répondre à la demande de la Région wallonne qui invite pourtant à les évacuer des bois et forêts. Bref, vous trouvez que c'est moche? Nous aussi! Toutes les infos sur: [www.scolytes.be](http://www.scolytes.be) (Et pourquoi pas leur téléphoner et/ou leur écrire? 084 / 46.03.55 [scolytes@oewb.be](mailto:scolytes@oewb.be) (**Philou Hourlay**))